

Exposé

Wohnung in Geithain

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-447967

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Kipping

Heinrich-Heine-Str. 2 a
04643 Geithain
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Miete Garage/Stellpl.	10 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	126 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 65 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage von Geithain in Bahnhofsnähe.

Ein besonderes Highlight ist das wunderschöne Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie die bereits enthaltene Einbauküche. Zusätzlich gehört ein eigener großer Kellerraum sowie ein Dachboden und ein Waschraum zur Wohnung. Ein Stellplatz sowie die elektrischen Außenrollos runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besonderes Angebot

Bei selbstständig durchgeführten Malerarbeiten nach Absprache wird eine Monatskaltmiete erlassen.

Details und Umfang der Arbeiten werden individuell vereinbart.

Kosten je Monat

Kaltmiete: 520 €

Nebenkosten: ca. 126 €

Stellplatz: 10 €

Einbauküche: 10 €

Die angegebenen Nebenkosten enthalten keine Heizkosten, da die Wohnung über eine Gasetagenheizung verfügt und diese daher direkt beim Mieter fällig werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Geithain mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzten.

Ein großer Vorteil ist die sehr gute Verkehrsanbindung:

Bahnhof gut erreichbar (ideal für Pendler)

Schnelle Anbindung Richtung Leipzig und Chemnitz

Trotz der zentralen Lage überzeugt die Umgebung durch eine angenehme Ruhe sowie zahlreiche Grünflächen in der Nähe – eine ideale Kombination aus Stadtleben und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad_bewohnt



Wohnzimmer_bewohnt

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer_bewohnt

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer:bewohnt



Flur_bewohnt