

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Möblierte Wohnung in grüner Idylle



Objekt-Nr. OM-447950

Wohnung

Vermietung: **1.500 € pro Monat**

64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1990 | Heizung | Fußbodenheizung |
| Etagen | 1 | Mietdauer max. | 12 |
| Zimmer | 3,00 | Frei ab | 12.06.2026 |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Mobilar | Vollmöbliert |
| Energieträger | Strom | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 1.500 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Zustand | renoviert | Max. Personen | 2 |
| Etage | Erdgeschoss | Haustiere | Nach Vereinbarung |
| Stellplätze | 1 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine attraktive, helle Wohnung mit 75m² im Erdgeschoss als Einliegerwohnung in Modautal an.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihren schönen Ess-und Wohnbereich mit wunderschönem Ausblick auf die Landschaft aus. Die Küche verfügt über eine Einbauküche inklusive technischen Geräten. Das Bad ist mit einer großen Badewanne, Dusche und einem Einbaubademöbel ein Highlight.

Die vollständig neu möblierte Wohnung verfügt über hochwertige Möbel, ausschliesslich aus hochwertigen (Natur)Materialien wie Echt-Leder, und Holz. Die Küche wurde ausführlich neu ausgestattet mit modernen Marken und Design-Utensilien wie Bosch, Nespresso, WMF, Zwilling, Schott-Zwiesel.

Die Wohnung verfügt über eine eigene grosse Terrasse mit Gartenanteil, mit Weitblick auf die grüne Landschaft.

Für die Wohnung werden ruhige, zuverlässige Mieter auf Zeit gesucht die die Ruhe und Nähe zur Natur zu schätzen wissen. Haustiere nach Absprache. Die Wohnung wird maximal an 2 Personen gemietet.

Bei Interesse bitte unbedingt die folgende Angaben mitteilen:

1- Anzahl der Personen

2- Frühster Einzugstermin, erwünschter Zeitraum, Gern auch als Ferienwohnung für eine Woche, wenn frei.

3- Arbeitsverhältnis

4- Kurze Vorstellung, vollständiger Name

Voraussetzung bei langfristiger Vermietung für ein Besichtigungstermin sind die Vorlage einer SCHUFA-Selbstauskunft und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Letztere Energiemodernisierung gab es 2020 und 2021. Das Haus befindet sich in einem technisch einwandfreien Zustand. WLAN, Fernsehen und Radio sind selbstverständlich vorhanden. Fahrrad/er gibt es zur Nutzung in der Garage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

International guests or tenants welcome !

(Outside of Darmstadt 15km)

Auch Internationale Bewohner willkommen als internationale Gastgeber und Vermieter.

Geeignet für Wohnen auf Zeit. Preis auf Anfrage, variiert auf Basis von Vermietung auf Tages 85€ pro Tag /Wochenbasis 595€, oder Monatsbasis 1500 € warm, oder max. 1 Jahr.

Kein Jobcenter oder dergleichen. Für Kinder nicht geeignet.

Als Firmenwohnung geeignet für temporäre Mitarbeiter aus dem Ausland für Projekte oder dergleichen.

Wir sprechen fließend Englisch, Französisch, Portugiesisch, Italienisch, Russisch, Niederländisch, Rumänisch, Griechisch.

Auch als Ferienwohnung geeignet, diese Gegend ist Erholung pur, für Mountain Biking, Pferdereiten, Klettern, Wandern geeignet.

Lage

Der Garten wurde unter Gartenlandschaftsarchitektur angelegt, sie bietet Erholung pur im idyllischen Naturgebiet. Busverbindung gibt es direkt im Dorfkern. Die Wohnung verfügt über eine eigene grosse Terrasse mit Gartenanteil, mit Weitblick auf die grüne Landschaft, sehr nah am Wald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 100,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

