

Exposé

Wohnung in Waldshut-Tiengen

**Schöner wohnen - besser leben! 1 Zi-Wohnung neu
Renoviert**



Objekt-Nr. OM-447949

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Steinatalstr
79761 Waldshut-Tiengen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	32,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Nebenkosten	20 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte bewerben Sie sich mit ausführlicher Vorstellung zu ihrer Person und ihrer aktuellen Lebenssituation zunächst per Mail. Auf Nachrichten ohne nähere Informationen zur Person & Telefonnummer werden nicht geantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Sie suchen ein Wohnsitz in Grenznähe zur Schweiz? In TOP Wohnlage? Ein Angebot bei dem Sie bezüglich Nebenkosten nicht lange kalkulieren müssen? Dann heißt es, schnell sein. Bei diesem Angebot stechen die wichtigen Faktoren für eine erfolgreiche und schnelle Vermietung hervor.

Die Wohnung ist in einem kleinen Ortsteil von 79761 WT-Tiengen, ruhig und ländlich gelegen

✓ moderater Mietzins da inkl. Nebenkosten wie: Heizung, Warm- & Kaltwasser, Hausmeister, Treppenhauslicht, Gebäudeversicherung, Wartung Heizung & Grundsteuer..

Die grosszügig gebaute & neu renovierte 1 Zimmer-Wohnung, in der Nähe des Zentrums von Waldshut, ist eine einmalige Möglichkeit. Alle Wohnungen sind dank grossen Fensterfronten lichtdurchflutet und top modern. Durchgehend neue Feinstein-Fliesen dazu modernste Einbauküchen schaffen ein Wohnambiente der 1 Klasse. Insgesamt beeindruckten alle Wohnungen durch optimale Grundrisse.

Dies sind nur einige Vorteile. Überzeugen Sie sich selbst mit einer Besichtigung:

✓ Komplette neu renoviert.

✓ Die Wohnanlage wird von einem Hausmeisterservice betreut.

✓ Zentrumsnahe Lage (kurze Wege erleichtern den Alltag): Alle Einkaufsmöglichkeiten wie dm, Medimax, Lidel, Aldi, Edeka & Rewe sind mit dem Auto problemlos in 3-4 zu erreichen.

✓ moderne Wohnungsbeleuchtung mit LED Deckenspots.

✓ lichtdurchflutete und geräumige Wohnung.

✓ moderner und durchdachter Grundriss

✓ Top moderne Küche für kulinarische Köstlichkeiten: inkl. Backofen (selbstverständlich mit Umluft), 4 Glaskeramikkochplatten. Zusätzlich ist die gesamte Arbeitsfläche in pflegeleichter Granitsteinoptik (schwarz)

✓ Kühlschrank/Tiefkühler Kombination: ebenfalls neues Modell von Samsung.

✓ moderne Nasszelle mit pflegeleichten, hellen und optisch ansprechenden Feinstein-Fliesen

✓ Tauchen Sie ein in ein wirklich entspannendes Duscherlebnis ein und genießen Sie den modernen Stil der wunderschön gestalteten Duschsäule. Premium Duschpanel: mit integriertem Thermostat. Darüber hinaus verfügt das Duschpanel über eine integrierte Displayanzeige mit der aktuellen Duschzeit und Wassertemperatur

✓ pflegeleichter Boden in Granitsteinoptik in der ganzen Wohnung

✓ Neue Fenster (von Schüco) mit Isolierverglasung & Schallschutz wurden ebenfalls verbaut (3 Fachverglast)

- ✓ Wohnungseingangstüre mit Sicherheitsschloss
- ✓ genügend Waschmaschinen und Wäschetrockner zur Mitbenutzung vorhanden
- ✓ Pauschalmiete von 590.- Euro inkl: aller Nebenkosten wie Heizung, Warm- & Kaltwasser, Hausmeister, Treppenhauslicht, Gebäudeversicherung, Wartung Heizung & Grundsteuer.
- ✓ Parkplatz kann günstig dazu gemietet werden

Bei diesem Objekt fällt die Suche nach preiswerterem Wohnraum weg. Die Wohnung bringt schon aller Komfort & Luxus für ein gehobenes Leben mit.

Wohnung maximal für eine Person.

Keine Haustiere erlaubt.

Das Rauchen in der Wohnung ist klar und deutlich verboten.

Zur Besichtigung sind folgende Unterlagen mit zu bringen:

- Mieterselbstauskunft.
- SCHUFA-Bonitäts Check (nicht älter als 2 Monate).
- Unbefristeten Arbeitsvertrag.
- Jahreseinkommensnachweis.
- Nachweis einer Privat-Haftpflichtversicherung.
- Ausweiskopie

Personen, die die Nachweise nicht vorzeigen möchten, werden nicht als Mietinteressenten berücksichtigt.!

Eine Küche & Kühlkombination ist vorhanden und wird monatlich zusätzlich vermietet.

Küche: 40€

Kühlkombi 20€

Da es sich um eine Neubauwohnung handelt, möchten wir die Abnutzung durch Ein- und Auszüge vermeiden. Daher beträgt die Mindestmietdauer 2 Jahre.

Interessiert? Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

