

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhige 2-Zi.-Wohnung mit Balkon und Garten in Lichterfelde – renovierungsbedürftig



Objekt-Nr. OM-447947

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

Hochstrasse
12209 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	320 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten und Stellplatz in Berlin-Lichterfelde – renovierungsbedürftig mit Potenzial.

Zur Eigennutzung oder Kapitalanlage.

Die 48 m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, zweigeschossigen Wohnhauses in ruhiger Lage von Berlin-Lichterfelde (Steglitz-Zehlendorf).

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet damit ideale Voraussetzungen für Käufer, die ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen oder eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen. Die einfache Ausstattung eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage interessant.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und bietet Platz zum Entspannen. Zusätzlich steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung, der besonders in den wärmeren Monaten einen hohen Freizeitwert bietet.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz auf dem Grundstück, was in dieser Lage einen praktischen Vorteil darstellt.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt aktuell über kein modern ausgestattetes Bad und keine Einbauküche, sodass eine entsprechende Erneuerung im Rahmen der Renovierung einzuplanen ist.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage im beliebten Berliner Ortsteil Lichterfelde, im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die S-Bahn-Linie S1 sowie die Buslinien 184 und M11 ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Parks und Grünflächen befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Flur / Kücheneingang

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Gartenansicht aus Zimmer 2

Exposé - Galerie



Gartenansicht aus Zimmer 2



Außenansicht hinten / Eingang

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Weg zum Eingang

Exposé - Grundrisse

