

# Exposé

## Restaurant in Baldham

### Imbiss / Restaurant/ Café in Baldham



Objekt-Nr. OM-447942

**Restaurant**

Vermietung: **1.200 € + NK**

85598 Baldham  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Gesamtfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	100,00 m <sup>2</sup>
Zustand	saniert	Restaurantplätze	50

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Für ein modern eingerichtetes Café / Restaurant suchen wir ab sofort einen Nachpächter.

Highlights auf einen Blick:

- Voll ausgestattete Gastronomie – sofort betriebsbereit
- Genehmigte Vollküche
- Moderne, hochwertige Einrichtung (neuwertig)
- Ca. 100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- 40-50 Sitzplätze im Innenbereich + Außenfläche
- Attraktive Lage mit hoher Frequenz und umliegenden Geschäften

Rahmendaten:

- Miete: 1.200 €
- Nebenkosten: 400 € zzgl. MwSt.
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Verfügbarkeit: ab sofort oder nach Vereinbarung
- Ablöse: Erforderlich (Details nach Vereinbarung)

Geeignet für:

- Café
- Restaurant
- Imbiss / Selbstbedienungskonzept

Sonstiges:

- Komplette ausgestattet – kein zusätzlicher Invest notwendig
- Ideal für schnellen Start oder Expansion eines bestehenden Konzepts

Weitere Informationen: Fotos und genaue Adresse stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Objekt befindet sich in einem Wohngebiet mit einem Gymnasium, Kindergarten und kleinen Center (Fitnessstudio, Bäckerei, Schreibwaren, etc) in unmittelbarer Nähe

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

