

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bremerhaven

### Eigentumswohnung in Bremerhaven für jedes Alter



Objekt-Nr. OM-447910

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Kirschstein

Rheinstrasse 89  
27570 Bremerhaven  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	525,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	450 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Details zum Eigentum:

Baujahr 2012, 3-Parteien-Wohnhaus, Miteigentumsanteil 290/1000

Altersgerechte Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Gartengrundstück, 4 Zimmer, ca. 96 qm, Grundstücksfläche ca. 525 qm

Stellplätze: 1 Garage (Einzelgarage mit elektrischem Türöffner), außen zusätzlich geschlossener Fahrradstellplatz

## Ausstattung

Energie: Gas, Etagenheizung, Fußbodenheizung (in der gesamten Wohnung einzeln regelbar),

Bodentiefe Fenster aus Kunststoff, Elektrische Außenrollos,

Böden: Granitfussboden, Fliesen

Elektrischer Haustüröffner,

TV-Anschlüsse in allen Wohnbereichen, Glasfaseranschluss,

Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC

Abstellraum mit Wasseranschluss

Offene Wohnküche mit Geschirrspüler (Neu 2025), Backofen und Mikrowelle auf Augenhöhe, Kühlschrank und Tiefkühlschrank (Neu 2024)

Wohnung ansonsten nicht möbliert

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Stadtteil: Bremerhaven-Geestemünde

Citynah,

Einkaufsmöglichkeiten Edeka, Netto, Aldi, DM und Lidl etc. in 5-10 Minuten fußläufig erreichbar,

Großer und schöner Wochenmarkt, Bürgerpark mit Sportplätzen, Weserdeich und der Hauptbahnhof fußläufig schnell erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Skizze\_Raumaufteilung



Wohnen\_Essen\_Küche\_Wohnbereich



Wohnen\_Essen\_Küche\_Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnen\_Essen\_Küchenansicht



Flur

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Gäste\_WC

# Exposé - Galerie



Vollbad mit Dusche u.Badewanne



Vollbad\_Duschansicht

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie



Gartenansicht von Terrasse aus



Gartenansicht auf Terrasse

# Exposé - Galerie



Schuppen