

Exposé

Reihenhaus in Linkenheim-Hochstetten

Viel Platz im RH und nette Nachbarn



Objekt-Nr. OM-447902

Reihenhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Ilga Kahl

76351 Linkenheim-Hochstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir Kinder sind hier groß geworden, und unsere Eltern alt. Wir sind 1974 eingezogen und haben uns in unserem Haus immer wohl gefühlt. Viel hat sich verändert, aber die Nachbarn waren immer nett und sind es immer noch. In das Haus kann man einziehen, ohne es vorher grundlegend renovieren zu müssen. Alles funktioniert. Nach 50 Jahren ist das Haus natürlich nicht mehr neu, aber 1972 wurde noch Qualität verarbeitet und deshalb schließen die Türen, die Steckdosen haben Strom, das Wasser fließt und die Heizung läuft. Das Haus ist ein Mittelhaus und daher warm. Die Sonne wandert vom Garten über das Haus nach vorne auf die Straße.

Ausstattung

Die Ölheizung wurde vor ca. 10 Jahren erneuert, die Dachfenster ebenfalls. Ansonsten ist das Haus in dem Zustand, in dem es war, als wir 1974 einzogen. Fenster und Türen sind aus Holz, das Wohnzimmer öffnet sich mit einer Fensterfront zum Garten. Die Gärten der Reihenhäuser grenzen aneinander, so daß sich optisch eine große Grünfläche ergibt.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer Wohnstraße, keine 30 m vom Feld entfernt. Die Straßenbahn nach Karlsruhe ist fünf Gehminuten entfernt. Gegenüber unserem Haus gibt es einen Fleischer und einen Bäcker. Linkenheim hat ca. 20.000 Einwohner, ein kompetentes und freundliches Bürgeramt, Optiker, Hörgeräte Akkustiker, Supermärkte, einen Schnäppchenmarkt, einen Schreibwarenladen mit Post, mehrere Bäcker und mehrere Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel