

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Langen

**Superschönes WG Zimmer 650,00€ inkl. Strom/Internet/  
Möbel**



Objekt-Nr. **OM-447895**

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **550 € + NK**

63225 Langen  
Hessen  
Deutschland

Wohnfläche	14,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.650 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.08.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzelne, vollmöblierte WG-Zimmer, nicht das ganze Haus !!!!!!!

Es handelt sich um ein Haus mit 3 Etagen, alles wird von jungen Menschen in Ausbildung bewohnt.

OG und DG verfügen über 2 Bäder/1x große offene Wohnküche/Wohnbereich/Gäste-WC/1x offene-Küche im OG

Alle Zimmer im OG und DG sind voll möbliert.

1x Multifunktionsbett

1x großer Kleiderschrank mit Spiegel

1x Schreibtisch und Stuhl

Küche ist voll ausgestattet inkl. Geschirr, Töpfe, Pfannen, Besteck usw.

Kühlschränke/Waschmaschinen/Kellerraum und Fahrradstellplätze sind vorhanden.

Miete ist inkl. aller Nebenkosten auch STROM und Internet (Glasfaser) und Magenta TV.

Warmmiete pauschal ab 650,00€

Teilweise Azubis der DFS, aber auch Azubis aus anderen Bereichen wohnen in dieser sehr einmalig schönen WG.

Bei Interesse mailen und paar Informationen zum Wertegang und zur Zukunftsplanung, damit wir schauen können, dass es alles gut zusammen passt. Bitte auch Angaben dazu, wie lange das Zimmer gemietet werden möchte.

## Ausstattung

Das Haus ist komplett renoviert und saniert.

Möbel in den Zimmern sind alle NEU.

Waschmaschinen stehen zur Verfügung.

Fahrradstellplätze sind vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Objekt liegt super zentral, Altstadt von Langen.

Zu allen Autobahnen kurze Wege. Bushaltestelle direkt vor der Tür.

Tankstelle/Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi und Co. alles fußläufig erreichbar.

Zur Innenstadt und zur Altstadt mit allen gastronomischen Angeboten, Fitness-Studios, Ärzte und Apotheken, Kino usw. 5-10 Minuten zu Fuß.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



große offene Küche DG



Bad OG

# Exposé - Galerie



Wohnbereich DG



Bad DG