

Exposé

Villa in Karlsruhe-Durlach

Karlsruhe Durlach, einmalige Lage, tolle Aussicht und vieles mehr



Objekt-Nr. OM-447894

Villa

Verkauf: **2.400.000 €**

76227 Karlsruhe-Durlach
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	12,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	450,00 m ²	Badezimmer	4
Nutzfläche	100,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

es handelt sich um eine Immobilie in Traumlage an sehr begerhtem Standort in Durlach. Das Objekt kann sofort übernommen werden. Haus mit toller Architektur und einer sehr attraktiven, hochwertigen Baugenehmigung zur Anpassung an heutigen Standard.

Grundstück rd. 2.000qm, Bodenrichtwert rd. 1.700 €, Gebäude mit rd. 450 qm Wfl., Anpassungen nach individuellen Wünschen können sehr flexibel vorgenommen werden. Das bestehende Gebäude sollte renoviert werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Pool / Schwimmbad

Sonstiges

bitte nur Interessenten melden, die auch über entsprechende Mittel verfügen um das Objekt zu übernehmen

Lage

traumhafte Aussichtslage mit unverbaubarem Blick über Karlsruhe und die Rheinebene.

Sehr großes Gartengrundstück - eine der besten Lagen der Stadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

