

Exposé

Erdgeschosswohnung in Inzell

Traum-Eigentumswohnung in Inzell - provisionsfrei!



Objekt-Nr. OM-447883

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **745.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Thienel

83334 Inzell
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	106,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	546 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer der besten Lagen im oberbayerischen Inzell befindet sich diese schöne und exklusive Eigentumswohnung mit ca. 106 m² Wohn-/Nutzfläche und einem kolossalen „Haus-im-Haus“-Gefühl. Die weitgehend offene Gestaltung des Wohn-/Essbereichs der ebenerdigen Wohnung besticht durch einen repräsentativen Empfang mit Kamin, einen zusätzlichen Kachelofen, eine stylische Küche mit extra Speis und allen erforderlichen Geräten, ein Schlafzimmer und ein geräumiges exklusives Bad mit großer ebenerdiger Dusche und freistehender Badewanne.

Die Highlights sind die über 39 m² große Terrasse, die Ihnen in fast jeder Himmelsrichtung und zu jeder Tageszeit einen vorzüglichen Blick auf Berge und Wälder ermöglicht, geschützt durch eine neue grosse Markise (2025). Ferner die einzige Garage plus davor gelagertem Stellplatz. Ein weiterer Stellplatz mit 11 Kw-Ladestation befindet sich auf dem Hof (SNR). Eine im Haus befindliche Sauna mit allem drum und dran, ein Ski-Raum, ein Fahrradraum runden das Angebot ab.

Im Preis der Immobilie ist – neben Garage und PKW-Stellplatz und Hoffläche - auch ein großer Abstellraum enthalten.

Diese Immobilie ist provisionsfrei zu erwerben.

Speziell für die Wohnung hergestellte Einbauten und hochwertige Möbel und können auf Wunsch übernommen werden.

Ausstattung

Nur exklusive Materialien, sehr hochwertige Qualitäten!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Fordern Sie gerne ein umfassendes Exposé mit Fotos, Grundrissen und weiteren Informationen an.

Lage

Das Haus mit insgesamt 7 Eigentumswohnungen liegt sehr ruhig und grün in einer der besten Wohngebietslagen Inzells und Sie erreichen alle Restaurants, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs auch zu Fuß. Beim Blick aus dem Wohnraum in die herrlichen Berge des Voralpenlandes im Chiemgau verändert sich zwangsläufig der Blickwinkel. Durchaus erwünscht – das typische und genussorientierte bayerische Leben im Dorf und in der Natur – mit anschließendem erholsamen Innehalten in den eigenen neuen Vier Wänden. Und dies in Neubauqualität.

Wunderbare Natur- und Bergwanderungen und Almen rund um Inzell

Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Cafés, Restaurants, Ärzte, Schulen im Ortskern (fußläufig erreichbar)

- + Eislaufarena
- + Schwimmbad mit Naturbadesee
- + Wintersportparadies für Kinder
- + Busbahnhof im Ort
- + A8 in ca. 12 km

+ Chiemsee ca. 25 km

+ Bad Reichenhall ca. 20 km

+ Salzburg ca. 45 km

+ München ca. 115 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hof zur Eigennutzung

Exposé - Galerie



Terrasse



Haus von vorne

Exposé - Galerie



Einziges Garage



Luxus-Bad

Exposé - Galerie



Große begehbare Dusche



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Kaminecke



Wohnbereich mit Kachelofen

Exposé - Galerie



Terrasse



Blick nach Nordost / Garten

Exposé - Grundrisse

