

Exposé

Penthouse in Hamburg

Penthouse - Wohnen am Tierpark - OHNE MAKLER!



Objekt-Nr. OM-447881

Penthouse

Verkauf: **870.000 €**

Hagenbeckstr. 167
22527 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	114,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	28.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	550 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine traumhafte und ausgefallene Penthouse-Wohnung in absoluter Top Lage in Hamburg Stellingen.

Das Haus befindet sich im Grünen in einer geschlossenen Anlage mit Garten, Spielplatz, ruhige Ecke mit Bänken.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern, exclusive Einbauküche mit runder Bar und modernen Geräten (Edelstahl kombiniert mit Granit, Glas und einem XL amerikanischen Kühlschrank).

Einbauschränke, kleine Garderobe, Gäste-WC aus Marmor.

Ein Top Angebot für Leute, die anders wohnen wollen.

Ein echter WOW-Effekt erwartet Sie!

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Schöner Balkon und kleine Dachterrasse

Lage

Das Gebäude liegt am Tierpark in einer Sackgasse (ruhig), die Bahnstation Hagenbecks Tierpark (U2) ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Studio

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer mit Schiebetür

Exposé - Galerie



Küche/Granittreppe



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bar



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Essbereich



Studio/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Studio u. Schlafzimmer



Flurbereich

Exposé - Galerie



Bar/Treppen



Flurbeleuchtung

Exposé - Galerie



Blick von Dachterrasse



oberer Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit EBS