

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Offenbach **2 Zimmerwohnung Offenbach-Bieber**



Objekt-Nr. **OM-447878**  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

63073 Offenbach  
Hessen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1969                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Etagen            | 2                    | Übernahmedatum | 01.07.2026     |
| Zimmer            | 2,00                 | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 54,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1              |
| Nutzfläche        | 4,00 m <sup>2</sup>  | Badezimmer     | 1              |
| Energieträger     | Öl                   | Etage          | Erdgeschoss    |
| Summe Nebenkosten | 200 €                | Heizung        | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 1.620 €              |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung im Hochparterre eines gepflegten 6-Familienhauses, Balkon, Bad mit Badewanne, Wohnzimmer mit Parkettboden. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, sowie eine gemeinschaftliche Waschküche und Trockenraum. Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter für 700 € übernommen werden.

Bei Mietinteresse stellen Sie die einziehende/n Person/en kurz vor.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

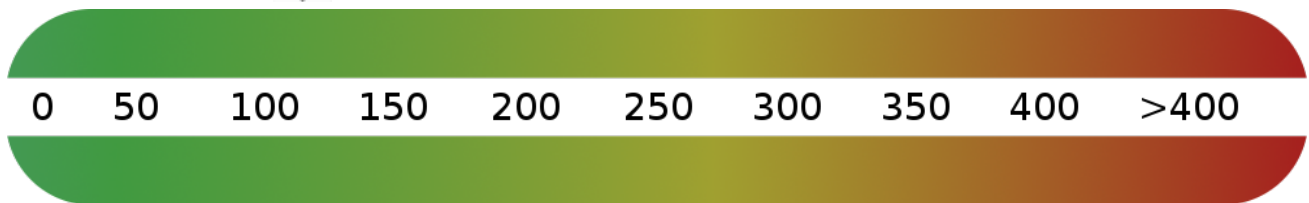
Offenbach Bieber, Feld- und Waldrandlage in ruhigem Wohngebiet. Alle Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Bahnhof Bieber mit den Linien S1 und S2 sind in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                            |



## Exposé - Galerie



WZ

# Exposé - Galerie



WZ



SZ

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Einbauschränk Flur

# Exposé - Galerie



Balkon