

Exposé

Wohnung in Detmold

Wohlfühlen in Detmolds ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-447876**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Noel Kant

Humboldtstraße 20
32756 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	81,60 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude besteht aus mehreren Parteien die sich untereinander sehr gut verstehen und einen guten Umgang pflegen. Innerlich wie auch äußerlich ist das Gebäude gepflegt, wofür auch regelmäßig Sorge getragen wird.

Die Wohnung liegt in der dritten Etage und ist sehr gut Geschnitten und bietet viel platz sowohl für Singles als auch für Paare. Sie besteht aus 3 Zimmern, 2 Badezimmern und einer Küche mit vorhandener Einbauküche inklusive Kühlschrank, Backofen und Spülmaschine.

Der Zustand der Wohnung ist sehr Gepflegt und lässt die Möglichkeit für eine persönliche Gestaltung offen.

Die beiden Balkone bieten die Möglichkeit auch im Sommer die frische Luft zu genießen. Diese werden Planmäßig auch noch in diesem Jahr erneuert.

Das Gebäude verfügt auch über einen Großen Gemeinschaftsgarten der regelmäßig gepflegt wird und im Sommer eine perfekte Möglichkeit zur Erholung bietet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, zwei Badezimmer sowie einer Badewanne und einer Dusche und einen Abstellraum. Damit werden alle Punkte abgedeckt um einen geordneten Haushalt führen zu können. Zur Wohnung gehört auch noch ein geräumiger Kellerraum.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einer Ruhigen Lage von Detmold, wo man aber dennoch sehr schnell zu den zentralen Ortspunkten gelangen kann. Sowohl mit dem Auto, zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Schulen und Kindertagesstätten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

