

Exposé

Wohnung in Markt Rettenbach

Vermietung 2 Zimmer Wohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-447868

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ottobeurer Straße 17
87733 Markt Rettenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	1 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Südbalkon (rund 17 m² groß) wird zur Vermietung angeboten.

Es sind noch Renovierungsarbeiten am Laufen (z.B. Böden), die den Zustand des Objektes weiter verändern, daher kann dieser zum Zeitpunkt der Besichtigung anders sein.

Eine befristete Anmietung ist wünschenswert.

Haustiere auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Markt Rettenbach (87733). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger, Lebensmittelmarkt, Arzt, Bank, Kindergarten sowie eine Bushaltestelle sind bequem fußläufig erreichbar.

Gleichzeitig ist man in wenigen Minuten im Grünen und genießt die ruhige, ländliche Umgebung des Allgäus.

Die Nähe zu Ottobeuren sowie die Lage zwischen Kempten, Memmingen und Mindelheim machen den Standort besonders attraktiv. Die Autobahn A96 ist schnell erreichbar und sorgt für eine gute regionale und überregionale Anbindung.

Das Haus ist mit seinen Balkonen nach Süden ausgerichtet und bietet dadurch viel Sonne und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

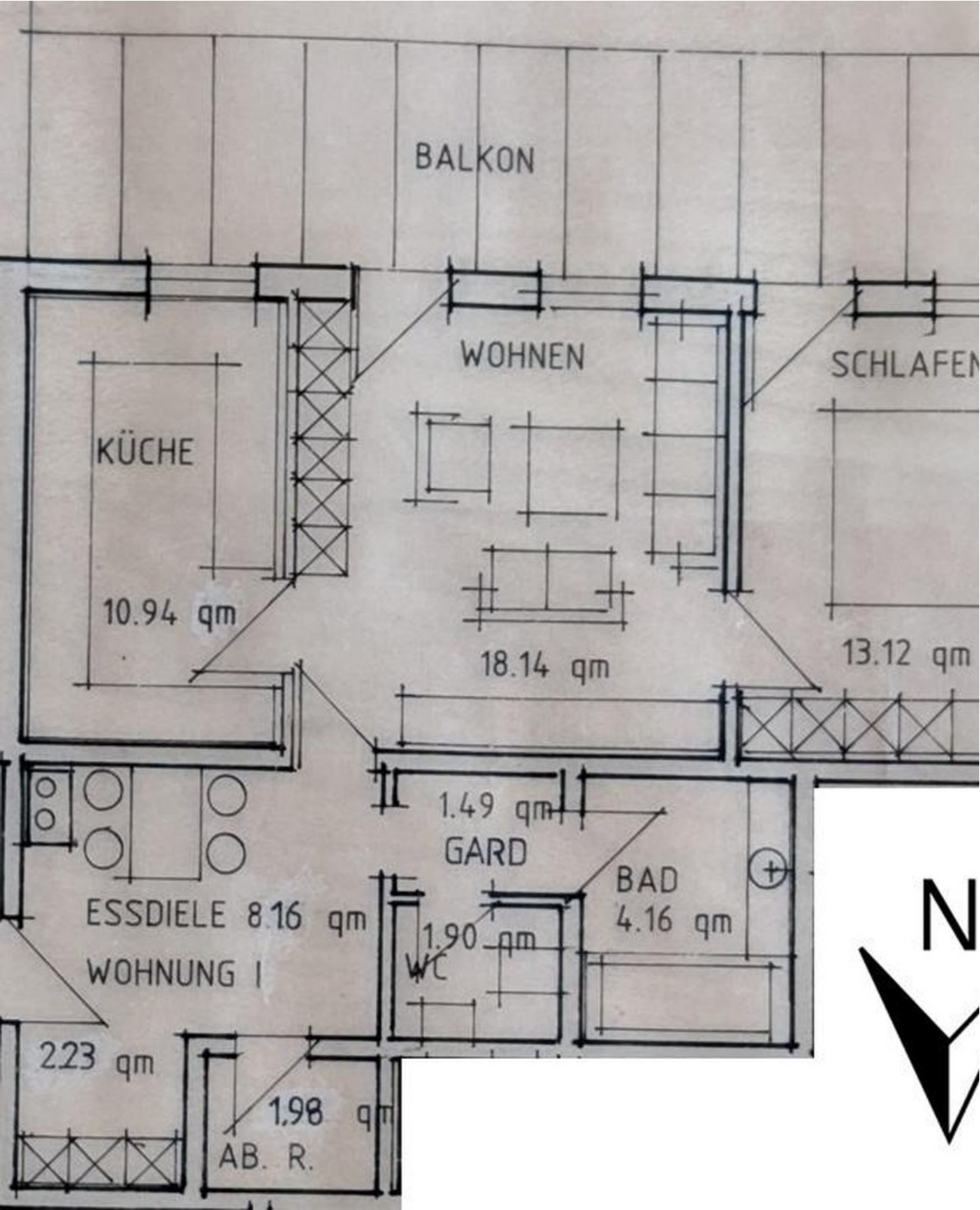
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Grundrisse



Grundriss