

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Renovierte 1-Zimmer Wohnung mit Küche und Balkon in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-447862

#### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jonathan Milnitzki

Zeil 39  
60313 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne 1-Zimmer Wohnung überzeugt mit hochwertigem Parkett, einer neuen Einbauküche und einem gemütlichen Balkon. Die praktische Duschwanne ergänzt das moderne Bad.

Highlights:

- ✓ Renovierte Wohnung
- ✓ Parkettboden & Einbauküche
- ✓ Balkon für entspannte Stunden
- ✓ Duschwanne im modernen Bad
- ✓ Top-Lage mitten auf der Zeil

Direkt vom Eigentümer!

## Ausstattung

- + Aufzug
- + moderne Einbauküche
- + modernes Bad mit Badewanne
- + Anschluss für Waschmaschine/ Spülmaschine ist vorhanden
- + Große Fenster
- + Balkon
- + Fliesen im Spritzbereich in Küche und Bad
- + Modern und hochwertig gefliest
- + Parkett
- + Praktische Verteilung von Steckdosen
- + Ausreichend Stauraum in den Küchenschränken

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Direkt vom Eigentümer!

## Lage

Die Frankfurter Zeil ist das lebendige Zentrum der Stadt und eine der meistbesuchten Einkaufsstraßen Deutschlands. Sie erstreckt sich zwischen der Konstablerwache und der Hauptwache, zwei zentralen Verkehrsknotenpunkten, die eine hervorragende Anbindung an S- und U-Bahnlinien bieten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, von großen internationalen Marken und Kaufhäusern bis hin zu kleineren Boutiquen, die ein vielfältiges Shopping-Erlebnis ermöglichen.

Die Zeil ist nicht nur für ihre Einkaufsvielfalt bekannt, sondern auch für ihre gastronomischen Angebote – von modernen Cafés bis zu Restaurants mit regionalen und

internationalen Spezialitäten. Die Lage mitten in der Frankfurter Innenstadt sorgt dafür, dass kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie der Römer, die Alte Oper und das Museumsufer, in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Die Kombination aus zentraler Lage, exzellenter Anbindung und urbanem Flair macht die Zeil zu einem der attraktivsten Standorte Frankfurts.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

