

Exposé

Wohnung in Herne

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Charme & Top-Anbindung in Holsterhausen



Objekt-Nr. OM-447855

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietung AB

44625 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.530 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 66 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1910, das Ende der 90er Jahre umfassend kernsaniert und modernisiert wurde.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie helle, freundliche Räume. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt und bietet viel Platz für gemütliche Stunden. Die geräumige Küche lädt zum Kochen ein, während das Schlafzimmer eine angenehme Rückzugsmöglichkeit bietet.

Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und sorgt somit für natürliches Tageslicht und gute Belüftung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über helle und freundliche Wohnräume sowie ein Tageslichtbad. Ein Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus lädt zum Entspannen im Freien ein. Zusätzlich steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet. Ein gemeinschaftlicher Wäscheraum befindet sich ebenfalls im Keller. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Holsterhausen und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen, grünen Wohnlage mit Parks und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Buslinien 312, 340, 390 und 391 gewährleistet. Zudem sind die Autobahnen A42 und A43 schnell erreichbar, was die Lage besonders für Pendler attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen befinden sich in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer inkl. Fenster

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro