

# Exposé

## Wohnung in Sylt

### 2-Zimmer Wohnung in Alt-Westerland zu vermieten



Objekt-Nr. OM-447849

#### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

25980 Sylt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	330 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine helle und frisch renovierte Wohnung in einem 4-Familienhaus mit einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, neuer Einbauküche und einem neuen Duschbad mit Fensterlüftung.

Die Wohnung ist für ein Paar gut geeignet.

## Ausstattung

Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinenanschluss sowie Platz für einen Trockner.

Die Einbauküche verfügt über eine Geschirrspülmaschine sowie eine Kühl- und Gefrierkombination.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte senden Sie mir möglichst aussagekräftige Angaben (z.B. Familienstand, Anzahl der einziehenden Personen, berufliche Situation und Beweggründe für den Umzug) unter Angabe einer Telefonnummer zu.

Nur Dauermieter, keine Ferienvermietung, keine Personalwohnung, kein Gewerbe.

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Vor Abschluss des Mietvertrages sind Schufa-Auskunft sowie Mieterselbstauskunft und Vorvermieterbescheinigung vorzulegen.

## Lage

Alt-Westerland

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

