

Exposé

Einfamilienhaus in Schorndorf

Exklusives Ein-Zweifamilienhaus mit Pool in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-447846

Einfamilienhaus

Verkauf: **785.000 €**

73614 Schorndorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	796,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	264,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Ein- bis Zweifamilienhaus im eleganten Landhausstil verbindet zeitlose Architektur mit luxuriösem Wohnkomfort. Ursprünglich im Jahr 1968 erbaut, wurde die Immobilie 1995 umfassend und hochwertig saniert und präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten und modernen Zustand.

Mit einer Wohnfläche von ca. 264 m² zuzüglich rd. 20 m² überdachter Terrasse bietet das Haus viel Raum für anspruchsvolles Wohnen, repräsentatives Empfangen und entspanntes Familienleben. Die gelungene Kombination aus hochwertigen Materialien, durchdachter Raumaufteilung und exklusiven Ausstattungsdetails macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit. Ein besonderes Highlight ist das integrierte Schwimmbad, das ganzjährig für Wellness- und Freizeitgenuss sorgt.

Ausstattung

- Hochwertiger Landhausstil mit exklusiven Materialien
- Großzügige Wohnfläche (ca. 264 m² zzgl. Terrasse)
- Indoor-Schwimmbad
- Wohnung im DG separat nutzbar
- Mehrere Badezimmer
- Repräsentativer Wohn- und Essbereich (ca. 60 m²)
- Ruhige, private Atmosphäre
- Gepflegter und modernisierter technischer Standard
- Dach und Heizung neu
- Moderner Holzofen im Wohnzimmer
- Vollunterkellert mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Doppelgarage und zusätzliche Stellmöglichkeiten

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

DW Immo GmbH

Goethestr. 19

73614 Schorndorf

Vertretungsberechtigter: Daniel Wurst

Berufsaufsichtsbehörde: Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Handelsregister: Stuttgart

Handelsregisternummer: HRB 798466

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage am Ende einer Sackgasse in Schorndorf-Oberberken. Das Umfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Die Umgebung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind vor Ort vorhanden. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch eine angenehme Distanz zum urbanen Trubel – ideal für Menschen, die Ruhe und Exklusivität schätzen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Entree

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Elternbad



Schwimmhalle

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Einliegerwohnung DG



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

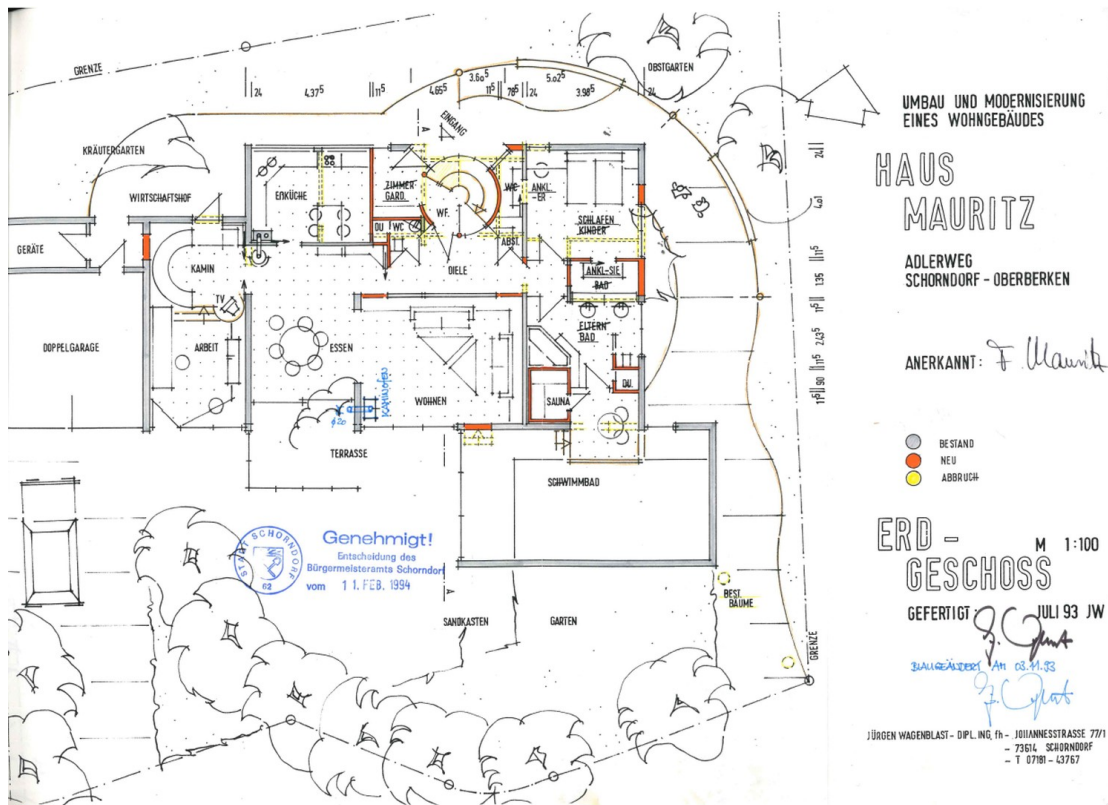


Gästebad

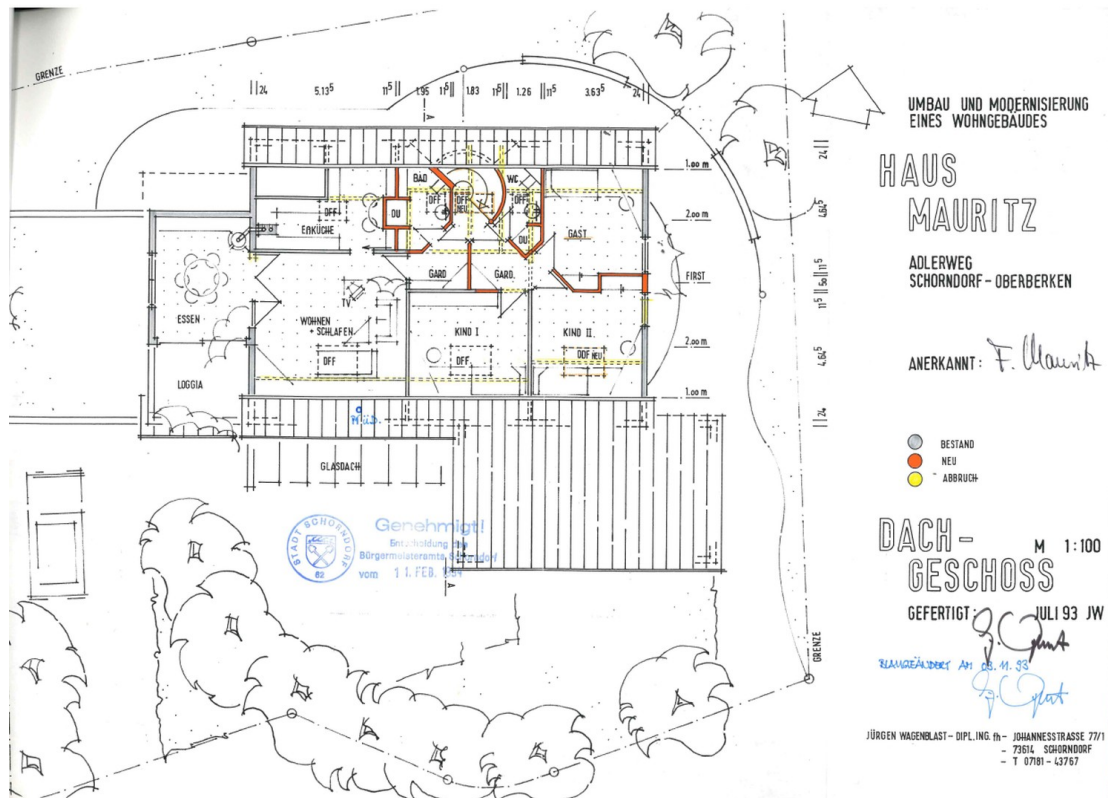


Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss DG