

Exposé

Erdgeschosswohnung in Steinenbronn

Renoviert | Terrasse | 2 Zimmer | Außenstellplatz: Top-Wohnung in Steinenbronn



Objekt-Nr. **OM-447839**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Remann

71144 Steinenbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.580 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 57 m² modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohnlagen von Steinenbronn.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines äußerst gepflegten und regelmäßig instandgehaltenen Mehrfamilienhauses. Besonders hervorzuheben ist die hohe Eigentümerquote im Haus, was sich in der exzellenten Pflege des Gemeinschaftseigentums und einer ruhigen, angenehmen Nachbarschaft widerspiegelt.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und überzeugt durch ein frisches, modernes Ambiente. Auch technisch ist das Objekt auf dem neuesten Stand: Die Heizungsanlage wurde 2025 erneuert, was für effiziente Energiewerte sorgt.

Ausstattung

- Lichtdurchflutete Zimmer mit modernem Bodenbelag.
- Böden und Wände renoviert
- Terrasse: von außen schwer einsichtig
- Heizungsanlage erneuert.
- Ein geräumiges Kellerabteil gehört zur Wohnung.
- Parken: Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz (Miete 60€/Monat). Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich gemietet werden (Miete 80€/Monat)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell möbliert. Es besteht die Option die Möbel teil- oder vollständig zu übernehmen. Auch kann bei Bedarf möbliert vermietet werden.

Lage

Die Immobilie liegt zentral und dennoch ruhig in Steinenbronn. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur sowie die schnelle Anbindung an den Flughafen Stuttgart, die Messe und die Autobahn machen diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie

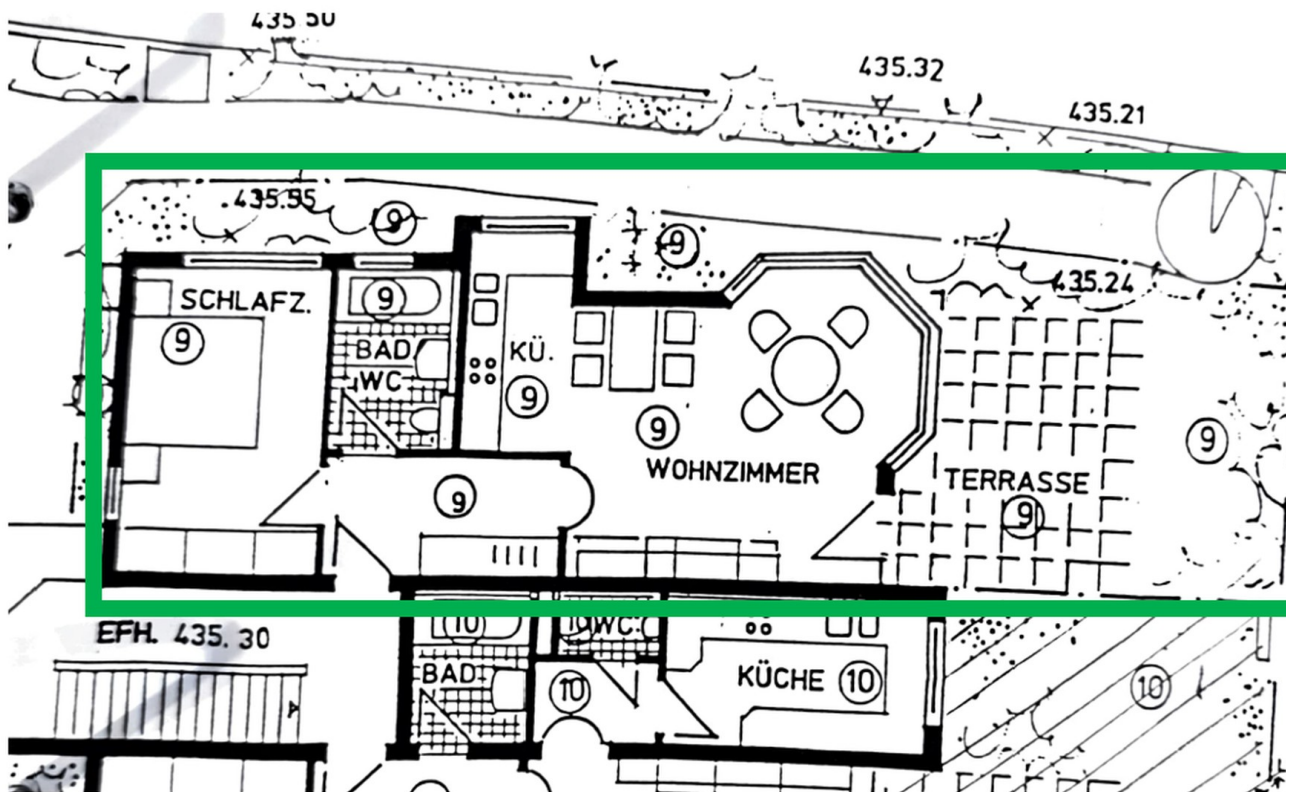


Terrasse



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss