

Exposé

Einfamilienhaus in Wolgast

Stadthaus



Objekt-Nr. **OM-447836**

Einfamilienhaus

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Rusik

17438 Wolgast
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

charmanten Stadthaus mit viel Platz für individuelle Wohnräume auf 3 Etagen steht für 185000€ auf Verhandlungsbasis zum Verkauf.

Das Objekt wurde 1900 erbaut und Ende der neunziger Jahre saniert um ein gemütliches Wohnambiente zu schaffen.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit ca. 120 m² Wohnfläche und ist voll ausgebaut.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich das Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie die Küche die 2021 neu eingebaut wurde, von der man direkt auf dem Hof gelangt.

Im 1 OG befinden sich 2 Schlafzimmer mit viel Platz für individuelle Raumgestaltung.

Im 2OG gelangt befindet sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit angrenzenden Badezimmer.

Das Grundstück beläuft sich auf 450m² und wurde pflegeleicht angelegt.

Dazu gehören ein Hauswirtschaftsraum sowie eine kleine Werkstatt mit Garage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich in der schönen Altstadt von Wolgast im sogenannten Fischerwieck. Es steht in einer Spielstraße und ist dadurch sehr ruhig gelegen. Es lädt zum entspannen auf der überdachten Terrasse ein.

Mit dem Auto ist man in 5 Minuten auf der Insel Usedom.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

