

# Exposé

## Halle in Kamen

**Lager - Halle in Kamen - Top-Anbindung - Lagerhalle -  
Gewerbefhalle - WC - 120 qm**



Objekt-Nr. OM-447835

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
BorsigBox GmbH

Borsigstr.  
59174 Kamen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neu gebaute Lagerhalle mit 120 m<sup>2</sup> in Kamen, Borsigstraße. Die Einheiten entstehen aktuell im Neubau und sind ab dem 01.05.2026 verfügbar. Ideal für Handwerksbetriebe, Firmenlager, Material-/Werkzeuginlager, Warenlager oder als ruhiger Gewerbestandort.

Eckdaten

Fläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

Maße: 6 m breit x 20 m tief

Verfügbarkeit: ab 01.05.2026

Zugang: ZWEI große Sektionaltore (Breite ca. 4 m) + ZWEI separate Eingangstüren

Strom: 400 V (Drehstrom)

Beleuchtung: LED-Beleuchtung

Neubau / Erstbezug – saubere, trockene Einheit

## Ausstattung

Kameraüberwachtes Gelände

Optional: Zugang zu WC-Anlage

Optional: Wasseranschluss

Möglichkeit zum Abstellen von Containern und Fahrzeugen auf dem Areal (nach Absprache)

Auf Wunsch: Firmensitz / Standortverlagerung möglich

## Sonstiges

Vermietung ausschließlich an Firmen, insbesondere:

Handwerksbetriebe

ruhige Gewerbebetriebe

Unternehmen zur Lagerung von Waren/Gegenständen/Material

Interesse?

Bitte senden Sie bei Anfrage kurz folgende Informationen:

Firma / Branche

geplante Nutzung (was wird gelagert / wie wird die Halle genutzt?)

gewünschter Starttermin und ob Erweiterung auf 120 m<sup>2</sup> perspektivisch relevant ist.

## Lage

Die Lagerhalle liegt in Kamen – Borsigstraße mit perfekter Anbindung direkt am Kamener Kreuz. Schnelle Wege in alle Richtungen – ideal für Betriebe mit regelmäßigem Material- oder Warenumschlag. Auf dem Gelände bzw. direkt angrenzend befindet sich u. a. eine Pizzeria sowie weitere gewerbliche Nutzungen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

