

Exposé

Wohnen in Wolgast

Baugrundstück an Usedom mit Hafenblick



Objekt-Nr. OM-447834

Wohnen

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Susann Kitlitschko

Wilhelmstrasse 49
17438 Wolgast
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 529,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, mit altem Baumbestand im Gartenbereich, voll erschlossenes Baugrundstück (Wasser, Abwasser, Strom, Regenabwasser und Gas) in der Altstadt von Wolgast inklusive Baugenehmigung für ein Architektenhaus zum Verkauf. Alle Planungs- und Genehmigungsunterlagen sind im Baupreis inbegriffen und werden mit dem Verkauf übergeben. Die Bauplanung kann den Wünschen der Käufer vom Architekten angepasst werden.

Sonstiges

Top-Lage in der Altstadt von Usedom und in 2 Minuten auf der Insel Usedom mit angenehmer Nachbarschaft. Es fallen keine zusätzlichen Kosten für Erschließung und Einfriedung an. Ein alter Gewölbekeller wurde erhalten und in die Bauplanung mit einbezogen.

Die Planung und Baugenehmigung für ein 160 qm Wohnhaus mit 4 Schlafzimmern, Sauna, Kamin, Dachterrasse und großen Panoramafenstern in den Garten inklusive.

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in der Altstadt von Wolgast im Fischerwiek unweit der Peene und des Hafens. Vom 1. OG und der Terrasse hat man einen wunderbaren Blick zum Hafen.

Alle wichtigen Infrastrukturen sind fußsläufig erreichbar. Kostenlose Parkplätze. Die Verkehrsanbindung ist durch nahegelegene Bahn- und Busverbindungen sehr gut. Vom Grundstück ist man motorisiert in 14 min. am Strand von Trassenheide.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

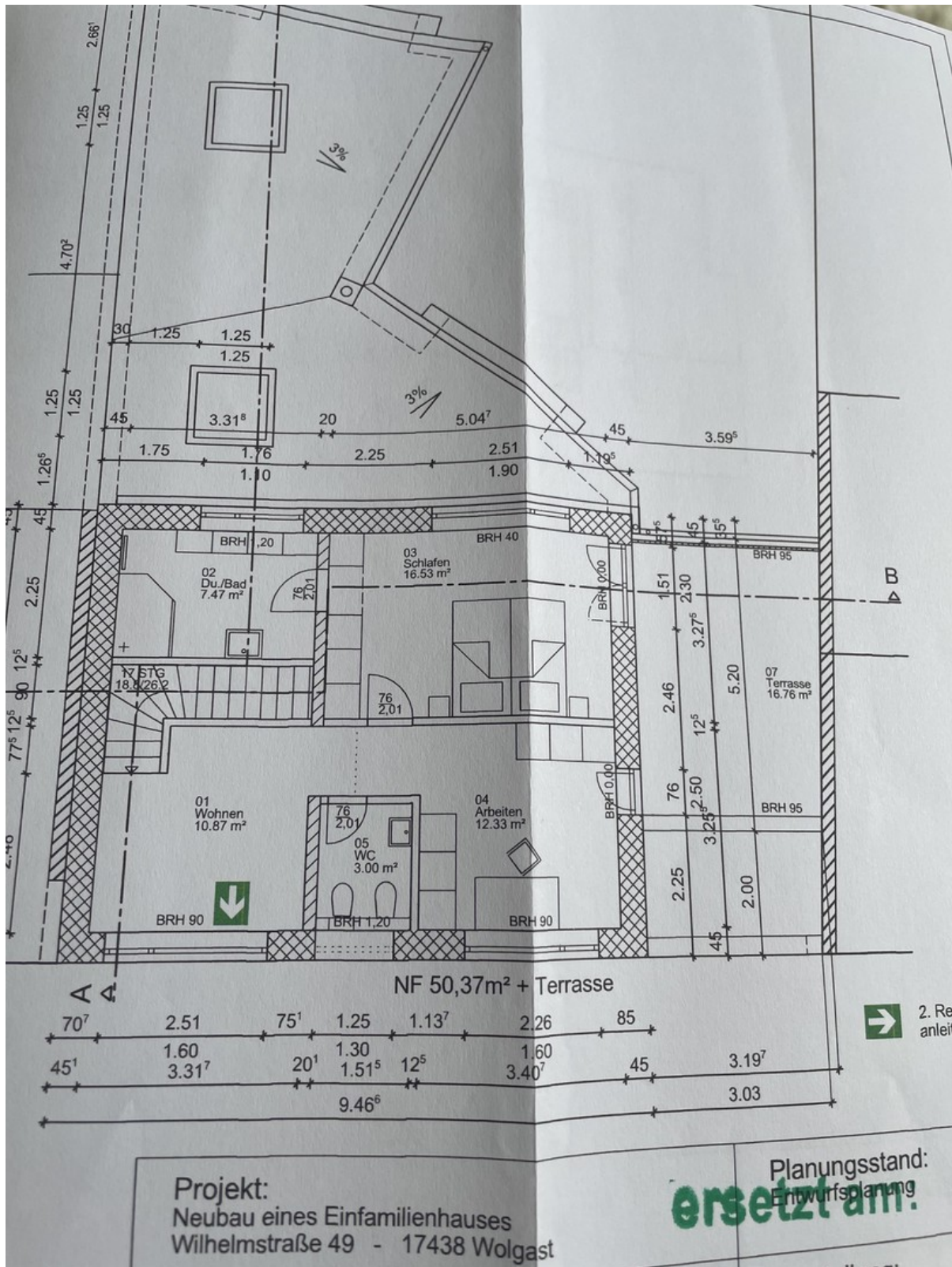
Exposé - Galerie



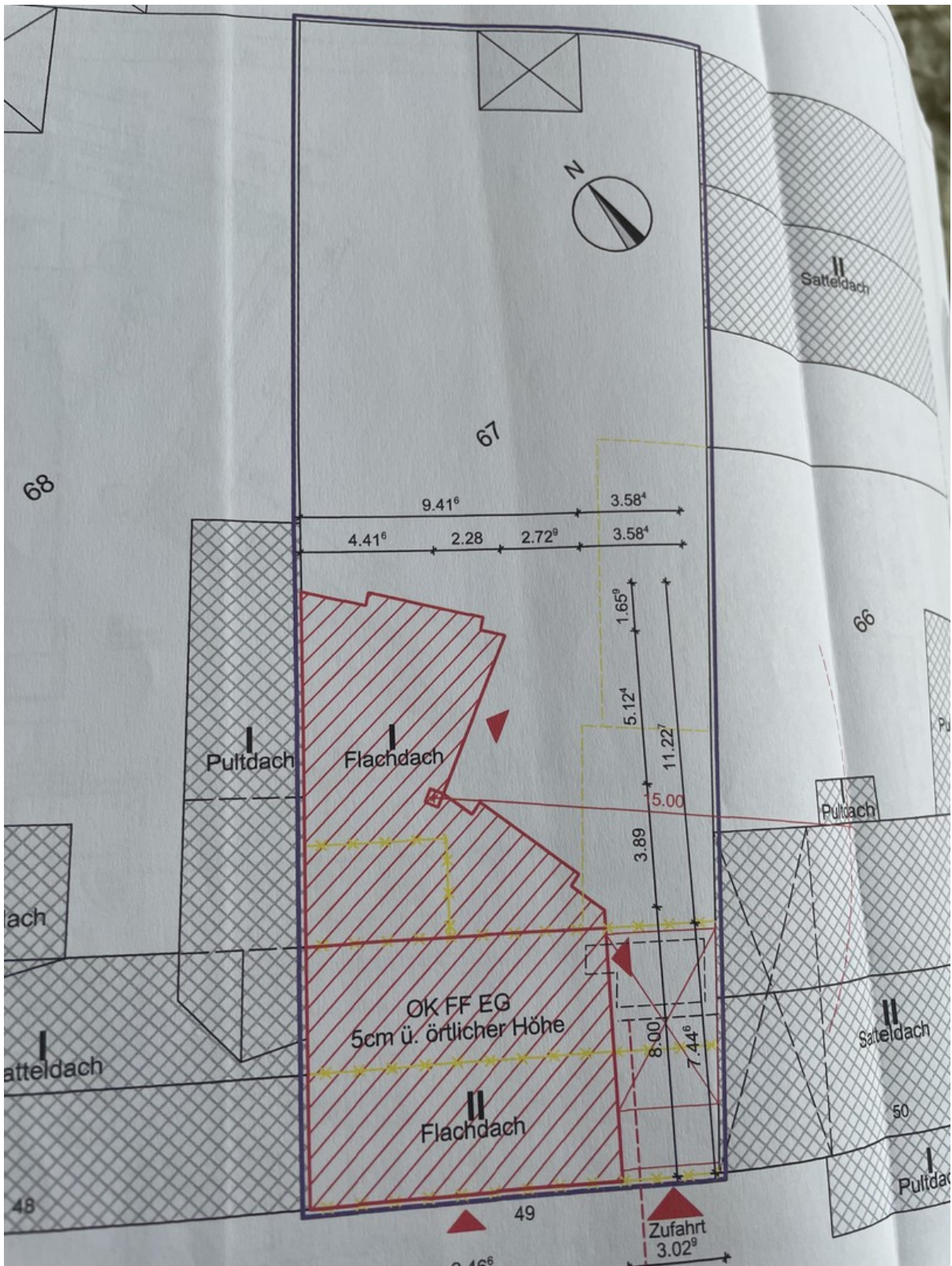
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

