

Exposé

Wohnung in Radolfzell

Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Teilsee- & Sonnenuntergangsblick – Radolfzell am Bodensee



Objekt-Nr. OM-447811

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Lange

Kasernenstraße 79
78315 Radolfzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,57 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.660 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter ab 01.06.2026 gesucht: Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Teilsee- & Sonnenuntergangsblick – Radolfzell am Bodensee

In attraktiver Lage von Radolfzell am Bodensee vermieten wir eine vollständig und hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon, Fernblick bis zum Bodensee und eigenem Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch Helligkeit, Ruhe sowie einen freien Blick über die Baumwipfel bis zum Sonnenuntergang. Hier wohnen Sie nicht einfach – hier genießen Sie Lebensqualität.

✧ Highlights

- Komplette hochwertig saniert (Elektrik, Leitungen, Bad, Böden, Wände, Türen)
- Moderne Einbauküche inkl. Geräte
- Süd-Balkon mit Fernblick & Sonnenuntergang
- Sehr helle Wohnung durch große Fensterflächen
- Eigener, abschließbarer Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil vorhanden
- Energieeffizienzklasse B
- Sehr gepflegte Wohnanlage

Lage – Radolfzell am Bodensee

- Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten & Outlet fußläufig erreichbar
- Sehr gute Anbindung an Bahn & Bus
- Bodensee in unmittelbarer Nähe
- Schulen, Ärzte & Freizeitangebote direkt vor Ort
- Hohe Lebensqualität & dauerhaft starke Nachfrage

Mietkonditionen

- Kaltmiete Wohnung: 830 €
- Tiefgaragenstellplatz: 90 €
- Einbauküche (Nutzungsüberlassung): 60 €
- Nebenkostenvorauszahlung: 90 € pro Person
- Gesamt kalt (inkl. TG & Küche): 980 €
- Kautions: 2 Monatskaltmieten (1.660 €)

Uns ist wichtig

Wir suchen zuverlässige Mieter mit regeltem Einkommen, die die Wohnung wertschätzen und langfristig dort wohnen möchten. Ein ruhiges, respektvolles Miteinander in der Wohnanlage ist uns wichtig.

Interesse? Bitte senden Sie uns eine Nachricht mit:

- Ausgefüllter Selbstauskunft + kurzer persönlicher Vorstellung

- Beruflicher Situation
- Anzahl der einziehenden Personen
- Gewünschtem Einzugstermin
- E-Mail-Adresse + Telefonnummer für Rückruf

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor 2 Jahren komplett kernsaniert, inklusive Heizung & Einbauküche.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Radolfzell am Bodensee – Leben, wo andere Urlaub machen.

Die Wohnung liegt in einer attraktiven, ruhigen Wohnlage von Radolfzell direkt am Bodensee. Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten und das bekannte Outlet-Center sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Bodensee mit seinen Stränden, Promenaden und Freizeitmöglichkeiten liegt in unmittelbarer Nähe.

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bahn & Bus) sowie alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort. Radolfzell bietet eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität bei gleichzeitig dauerhaft starker Nachfrage – ideal für einen langfristigen Wohnsitz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche



Badezimmer - modern eingerichtet

Exposé - Galerie



Bodentiefe Dusche



Erhabene Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Wunderschöne Sonnenuntergänge



Tiefgarage



Tiefgaragen Stellplatz

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Badezimmer eingerichtet



Küche eingerichtet

Exposé - Galerie



Schlafzimmer eingerichtet

Exposé - Grundrisse

