

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 1,5-Zi.-Wohnung mit Balkon | München-Laim Wohnen auf Zeit | Ruhig | Top Anbindung



Objekt-Nr. OM-447792

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Kim Stacheter

80687 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.300 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung (ca. 48 m²) in ruhiger, bevorzugter Lage in München-Laim.

Mit Balkon und separater, voll ausgestatteter Einbauküche. Bad mit Badewanne und Fenster.

Ideal für 1 Person bei befristetem beruflichem Aufenthalt.

Top Lage:

Tram 19 (inkl. Nachtlinie) ca. 3 Min | S-Bahn ca. 5 Min | U5 ca. 8 Min

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

Ausstattung:

Glasfaser Internetanschluss | 65" Smart TV | Waschmaschine | Spülmaschine

Bettwäsche & Handtücher | Bügeleisen | Staubsauger | Balkon

Bett (140cm x 200 cm) | Küche mit Toaster, Kapselkaffemaschine, Wasserkocher, Ceranfeld und Kühl- Gefrierkombination, komplett mit Geschirr und Küchenuntensilien, Dunstabzug

Mietkonditionen:

Verfügbar: Ab 01.05.2026 für 6 - 24 Monate

Mindestmietdauer: 6 Monate

Einschränkungen: Nur an Nichtraucher | keine Haustiere

Personanzahl: Geeignet für 1 Person

Miete:

Monatliche Gesamtmiete: € 1650,00 €

inkl. Nebenkosten, Strom, Heiz- und Warmwasserkosten, Internet

Info zum Mietpreis

Inkl.: Nebenkosten, Stromkosten bis zu einer Höhe von 80,- € /Monat, Heiz- und Warmwasserkosten bis zu einer Höhe von 150,- € /Monat, Internet

Kaution

zwei Monatsmieten (3.300 EUR)

Rundfunkbeitrag

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit 18,36 €/Monat - nicht in der Miete enthalten, soweit nicht anders ausgewiesen.

Vermietung ausschließlich zu Wohnzwecken auf Zeit. Keine Ferien- oder Kurzzeitvermietung.

English

Furnished 1.5-room apartment (approx. 48 sqm) in a quiet area of Munich-Laim.

With balcony and a separate, fully equipped fitted kitchen.

Ideal for 1 person staying in Munich for a temporary professional assignment.

Excellent transport:

Tram 19 (incl. night line) ~3 min | S-Bahn ~5 min | U5 ~8 min

Daily shopping within walking distance

Furnishings:

Wi-Fi | TV | Washing machine | Dishwasher

Bed linen & towels | Iron | Vacuum cleaner

Balcony

Rental details:

Furnished for temporary use, min. 6 months

Non-smoking | no pets

Rent:

Monthly rent: € 1650,00

incl. utilities, heating, internet

Electricity: according to consumption / by arrangement

Deposit: € 3300,00 - (approx. 2 months' rent)

For temporary residential use only. No holiday or touristic rental.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

