

# Exposé

## Wohnung in Münsingen

## Wohnung in Münsingen



Objekt-Nr. **OM-447787**

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rene Lübeck

Rametshalde 15  
72525 Münsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten in ruhiger Lage von Münsingen-Auingen

Diese großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in Auingen bietet auf ca. 95 m<sup>2</sup> ein ideales Zuhause für Familien mit Haustieren.

Die Wohnung wurde vor etwa 7 Jahren umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, zwei weitere gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet alles für den täglichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt – perfekt für Familien und Tierliebhaber.

Die ruhige Lage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort.

Ausstattung & Highlights:

- ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer + Küche & Bad
- Lage im 1. Obergeschoss
- vor ca. 7 Jahren umfassend renoviert
- Einbauküche vorhanden
- Terrasse mit Garten
- ruhige Wohnlage
- ideal für Familien mit Haustieren

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1.200 €
- Nebenkosten: 300 € inklusive Strom
- Verfügbar ab: 01.07.2026, ggf. auf Rücksprache mit dem aktuellen Mieter auch früher bezugsfertig

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

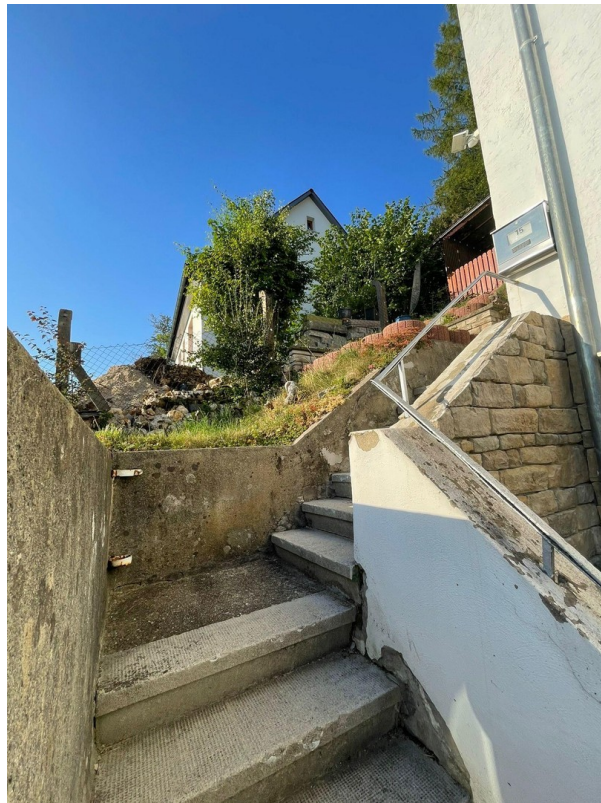
Terrasse, Garten, Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

