

Exposé

Wohnung in Ludwigsburg

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Ludwigsburg- Neckarweihingen



Objekt-Nr. OM-447783

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

71642 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.580 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ludwigsburg-Neckarweihingen und bietet einen freundlichen, gut geschnittenen Grundriss. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Tageslicht.

Ein besonderes Plus ist die eigene Garage, die zusätzlichen Komfort bietet.

Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Ludwigsburg Neckarweihingen ist eine lebendige Nachbarschaft mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, darunter die Buslinie 421. Die Altersverteilung ist ausgewogen, und die Gegend bietet ein angenehmes Umfeld für Familien und junge Berufstätige mit guten Bildungs- und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Ausblick



Garage

Exposé - Galerie



Flur



Grundriss