

Exposé

Restaurant in Berlin

Cafe/ Restaurant in Wilmersdorf-Charlottenburg zu übernehmen (Café, Kaffee, Caféhaus)



Objekt-Nr. OM-447771

Restaurant

Vermietung: **1.666 € + NK**

Ansprechpartner:
Haytham

Trautenastr. 5
10717 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m ²	Badezimmer	5
Zimmer	4,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	205,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Neben-/Lagerfläche	75,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	130,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Cafe und Restaurant (Kaffee, Café, Caféhaus) zu übernehmen – Top Lage Nähe Güntzelstraße (Berlin)

Voll ausgestattetes und liebevoll eingerichtetes Café und Restaurant in bester Lage nahe U-Bahnhof Güntzelstraße ab sofort zu übernehmen. Der Laden ist komplett möbliert und betriebsbereit – ideal für einen sofortigen Start ohne großen Aufwand.

Modern eingerichtet

- ✓ Voll ausgestattete Küche & Theke
- ✓ Stammkundschaft vorhanden
- ✓ Sofort betriebsbereit
- ✓ Perfekt geeignet als Café, Frühstückslokal oder Restaurant
- ✓ perfekt für Lieferdienste auch (Wolt, Lieferando, Ubereats)
- ✓ Perfekt als Event Location für Events, Partys, Veranstaltungen, Verlobungen und Hochzeiten

Fläche im Innen Bereich: 100m²

Küche ca. 10m²

+ Büro 6m²

+ Lagerraum 6m²

+ Keller 60m²

Ausstattung

Küche: (Abzugshaube 2m+ Kombidämpfer + Fritteuse + Herd+ Grill + 2 x Saldetten + 2x Kühlische + HeißLuftoven+ Profi Geschirrspülmaschine)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Adresse: Trautenastr. 5, 10717 Berlin.

Das Café befindet sich im stark frequentierten Pangea Haus und bietet eine attraktive Lage mit guter Kundenfrequenz. Die Fläche ist vollständig ausgestattet und sofort betriebsbereit. Der Gastraum ist hell und einladend, die Arbeitsbereiche sind funktional eingerichtet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



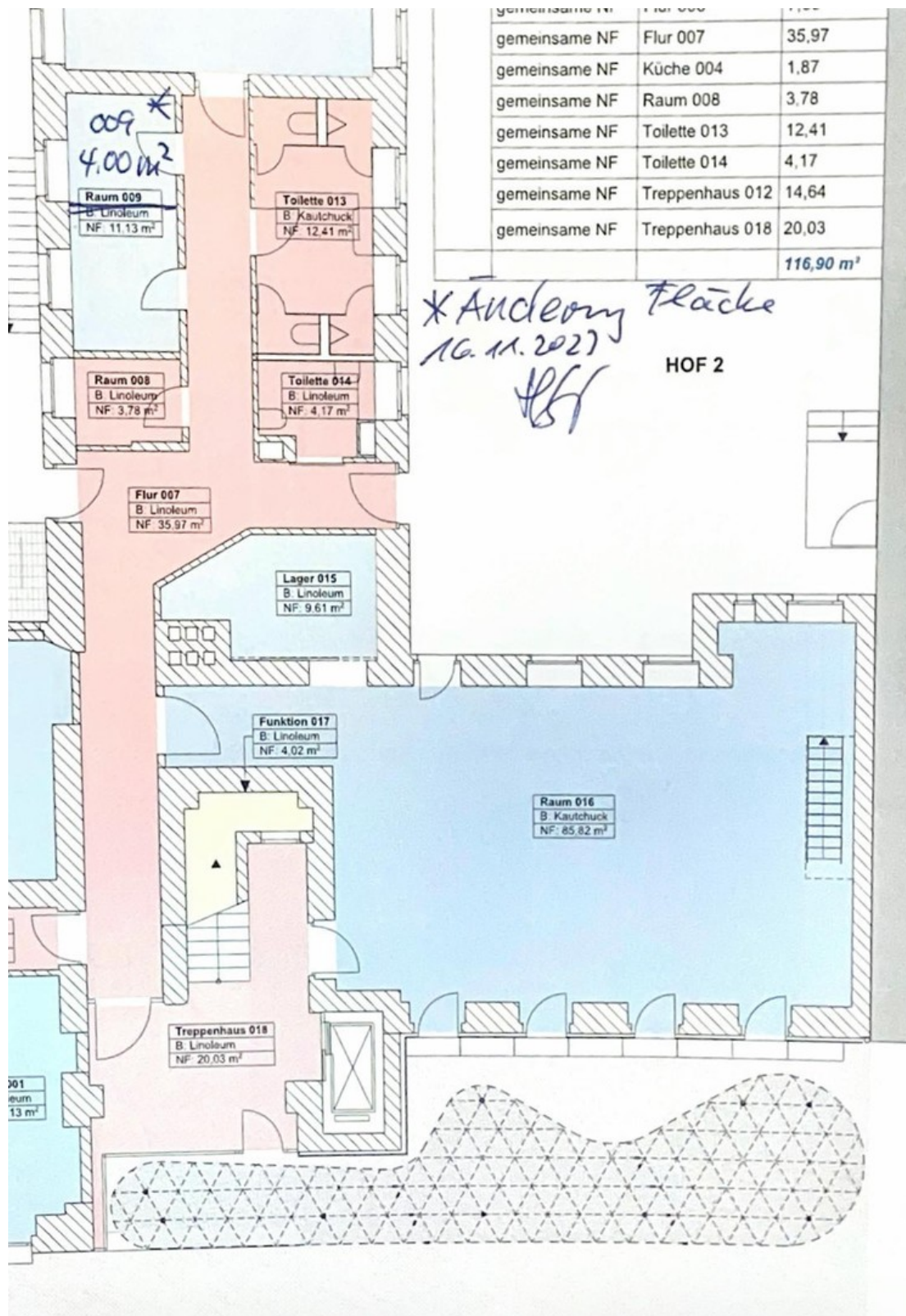
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

