

Exposé

Penthouse in Freiburg im Breisgau

St Georgen. 3zw. Penthastil. Heute Kaufen. Morgen einziehen.



Objekt-Nr. OM-447770

Penthouse

Verkauf: **583.000 €**

79111 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	40.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von Privat, provisionsfrei zum Verkauf.

☞Die Makleranfrage wurde nicht erwünscht

Ich gebe folgende Anzeige in Auftrag:

St. Georgen-Freiburg: Hochwertige, moderne 3-Zimmer-Wohnung im Penthouse-Stil. Gute Lage!

„Heute kaufen, morgen einziehen“ und die wunderschöne Terrasse, die Aussicht, die Sonne und die Ruhe genießen.

☞Frisch renoviert. Ca. 92 m² in ruhiger, sonniger und guter Lage. Große, moderne Essküche inkl. neuer Marken-Elektrogeräte. Große Panorama-Terrasse mit elektrischer Markise. Baujahr 1979, das Haus wurde oft modernisiert und Die Heizung wurde 2017 erneuert. Der Energieausweis liegt vor.

Es gibt einen großen Carport für zwei Autos. Es gibt einen großen Keller und einer Abstellraum und einen Fahrradraum.

Lage: fünf Minuten zu Fuß zum ÖPNV. Schule, Kita und Zentrum.

Die Mieteinnahmen bis Jetzt war: 1400€ Kalt und NK. für 4Pers.ca. 200€ und Hausgeldabrechnung 250€.

Ihre faire Preisvorstellung ist mir wichtig. Gerne. KI fragen.

Bitte nennen Sie mir Ihren Namen und Ihre Telefonnummer und schreiben Sie ein paar Sätze zu Ihrer Person. Nach dem ersten telefonischen Gespräch vor der Besichtigung sind ein Schufa-Auszug und ein Finanzierungsnachweis erwünscht. Sie bekommen danach Selbstverständlich, Bilder und weiteren Infos.

Ich freue mich auf Ihr Interesse.

Blick aus dem Küchenfenster bzw. aus dem Schlafzimmer mit

Ausstattung

Siehe ☞

Die Wohnung ist hochwertig und modern sowie teilmöbliert. Die Küche ist sehr groß und kann als Essküche verwendet werden. Insgesamt ist die Wohnung sehr großzügig geschnitten und hell. Bitte lesen Sie den Text genau.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Von Privat, provisionsfrei zum Verkauf.

☞Die Makleranfrage wurde nicht erwünscht

Ich gebe folgende Anzeige in Auftrag:

St. Georgen-Freiburg: Hochwertige, moderne 3-Zimmer-Wohnung im Penthouse-Stil. Gute Lage!

„Heute kaufen, morgen einziehen“ und die wunderschöne Terrasse, die Aussicht, die Sonne und die Ruhe genießen.

☒Frisch renoviert. Ca. 92 m² in ruhiger, sonniger und guter Lage. Große, moderne Essküche inkl. neuer Marken-Elektrogeräte. Große Panorama-Terrasse mit elektrischer Markise. Baujahr 1979, das Haus wurde oft modernisiert und Die Heizung wurde 2017 erneuert Der Energieausweis liegt vor.

Es gibt einen großen Carport für zwei Autos. Es gibt einen großen Keller und einer Abstellraum und einen Fahrradraum.

Lage: fünf Minuten zu Fuß zum ÖPNV. Schule, Kita und Zentrum.

Die Mieteinnahmen bis Jetzt war: 1400€ Kalt und NK. für 4Pers.ca. 200€ Dank der Erneuerungen der Heizung 2017. Und Hausgeldabrechnung 250€ monatlich.

Ihre faire Preisvorstellung ist mir wichtig. Gerne. KI fragen

Bitte nennen Sie mir Ihren Namen und Ihre Telefonnummer und schreiben Sie ein paar Sätze zu Ihrer Person. Nach dem ersten telefonischen Gespräch vor der Besichtigung sind ein Schufa-Auszug und ein Finanzierungsnachweis erwünscht. Sie bekommen danach Selbstverständlich, Bilder und weiteren Infos.

Ich freue mich auf Ihr Interesse.

Blick aus dem Küchenfenster bzw. aus dem Schlafzimmer mit

Lage

Siehe Oben

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



■ FR-St. Georgen: Penthouse-Stil. „Heute kaufen, morgen einziehen!“

mit Panorama-Blick, 92 m², 3 Zi., frisch renov. 3-ZW. (ca. 92 m²) in sehr ruhiger, Sonnig gepfl. Lage, Hochw. teilmöbl. (designer LederMöbel, Wohnwand, Schlafsofa) uvm. Mod. EBK inkl.

NEUE Elektrogeräte & Trockner.

19 m² Terrasse, elektr. Markise, Traumblick. Energieausweis. Hausgeld (nur 250 €!), ca. 1.400 € mtl. Kalt.

Mieteinnahme möglich.

Großer Doppel-Carport (2 PKW),

Keller (8,30 m²) & Fahrradraum.

Lage: 5 Min. zu Fuß zu ÖPNV/ Hbf/ Zentrum. Schulen, Kitas & Einkauf (E-Center) direkt vor Ort.

Verkauf von Privat (provisionsfrei): 587.000 €

Keine Makleranfragen!

Bitte senden Sie mir eine Nachricht an:

Good Luck *Good Luck* *Good Luck*
[Name]

mit Ihrem Namen, Telefonnr.

Und ein paar Sätzen zu Ihrer Person.

Nach dem ersten persönlichen Gespräch und vor der Besichtigung ist für eine verbindliche Zusage eine Schufa-Auskunft sowie ein Finanzierungsnachweis erforderlich.