

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stuttgart

### Schöne 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lager



Objekt-Nr. **OM-447760**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ivar Emde

Klingenstr. 7  
70186 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral, urban und doch ruhig. Diese schöne 1-Zimmer Wohnung mit ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Stuttgart Ost (Gablenberg). Die Wohnung ist ab 01.05.2026 verfügbar und bietet ein hochwertiges und angenehmes Wohnambiente. Tageslicht-Badezimmer, hochwertige Einbauküche mit Kühlschrank, Backofen und Gasherd. Einziehen und wohlfühlen. Eigener geräumiger Keller.

## Ausstattung

EBK inkl. Kühlschrank und Gasherd

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Zentrale Lage von Stuttgart-Gablenberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeit sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

