

Exposé

Einfamilienhaus in Falkensee

Haus zu verkaufen – Falkensee/Falkenhöh , direkt am Mauerweg im Grünen



Objekt-Nr. OM-447755

Einfamilienhaus

Verkauf: **949.000 €**

Zwinglstr. 11
14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	570,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus zu verkaufen – 570 m² Grundstück, 150 m² Wohnfläche, 2 Wohneinheiten möglich

Wir verkaufen unser Haus in ruhiger und attraktiver Lage, da wir uns entschieden haben, Deutschland zu verlassen und neu zu starten.

Das Haus bietet viel Platz, Flexibilität und großes Potenzial – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Nutzung als zwei separate Wohneinheiten.

Eckdaten:

Grundstück: ca. 570 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

2 Etagen

Beide Etagen können separat als eigenständige Wohnungen genutzt werden

Ruhige Lage

Besonderheiten:

Im Garten wurde bereits mit einer Neugestaltung begonnen, inklusive eines vorbereiteten Poolprojekts.

Pool (in Vorbereitung):

ca. 6,5 m x 3,5 m x 1,35 m

Grube vollständig ausgehoben

Boden betoniert (ca. 25 cm, 2 Lagen Bewehrung)

Seitenwände mit Metallgittern vorbereitet

⚠ Hinweis:

Der Garten ist aktuell noch nicht fertiggestellt, da eine komplette Neugestaltung geplant war.

Dies bietet Käufern die Möglichkeit, alles nach eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

