

Exposé

Wohnung in Markkleeberg

Zwischen Stadt und See, Saniertes Komplettpaket



Objekt-Nr. OM-447748

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriel

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dich erwartet ein frisch renoviertes Zuhause auf 46 m² mit zwei hellen Zimmern, neuer Einbauküche und modernem Bad – alles zur Erstbenutzung. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Zentralheizung. Ein privater Stellplatz direkt am Haus sowie ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung wurde komplett saniert, inklusive neuen Böden, Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschtischanlage. In der Wohnung wurde eine neue Einbauküche mit modernen Geräten inklusive Geschirrspüler verbaut. Die Decken und Wände sind glatt verputzt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Du wohnst in ruhiger, grüner Lage in Markkleeberg – einer der beliebtesten Wohngemeinden im Süden von Leipzig. In 15 Minuten bist du mit der S-Bahn am Leipziger Markt, der Cospudener See und der Markkleeberger See sind in 10 Minuten mit dem Rad erreichbar. Für Pendler: Die Autobahnen A72 und A38 sind in 6 Minuten zu erreichen. Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Dusche

Exposé - Galerie



Aussenansicht

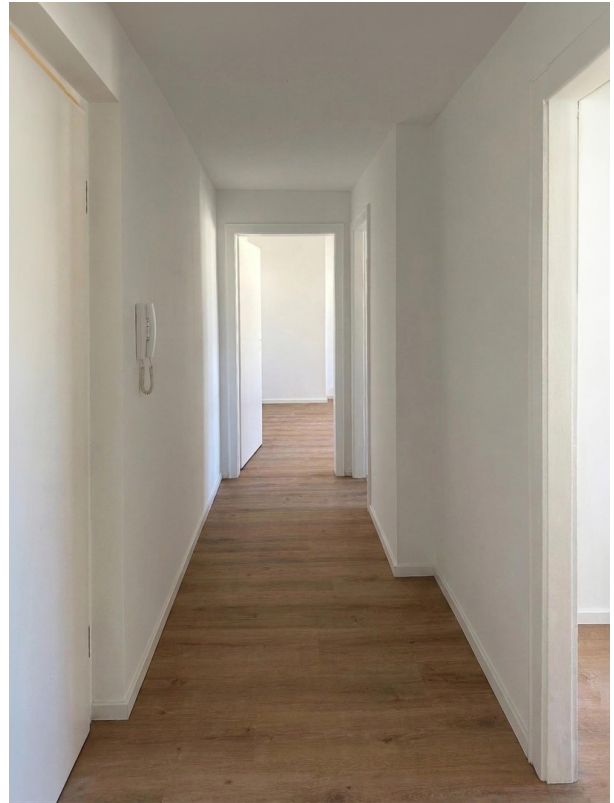


Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

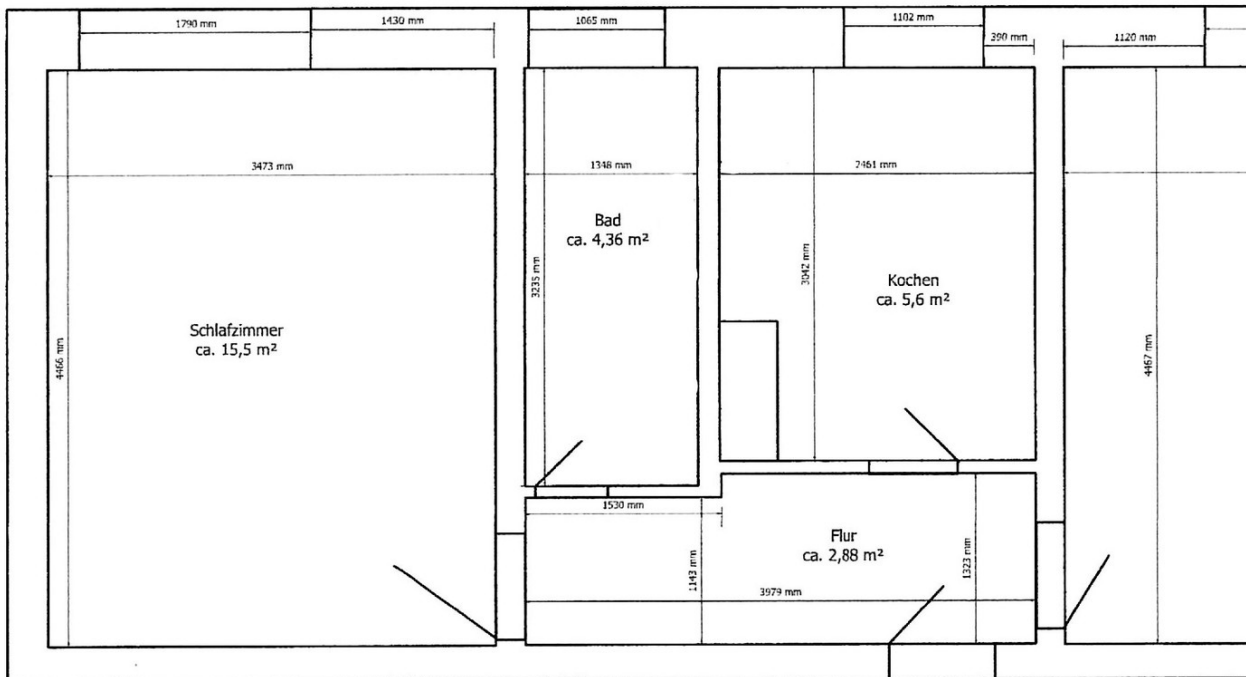


Flur



Parken

Exposé - Grundrisse



Grundriss