

Exposé

Wohnung in Wismar

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Altstadt von Wismar – zentrale Lage am Marktplatz



Objekt-Nr. OM-447720

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Menssing

Breite Straße 15
23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Lage der Wismarer Altstadt, in der Breiten Straße 15, steht diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche ab dem 15.05.2026 oder 01.06.2026 zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1930, das im Jahr 2012 umfassend kernsaniert wurde. Aktuell wird die Wohnung selbst nochmals modernisiert und bietet somit einen Erstbezug nach Renovierung.

Die Wohnung wird frisch renoviert und in modernem Zustand übergeben. Bitte beachten Sie, dass die durchgeführten Renovierungsarbeiten auf den aktuellen Bildern noch nicht zu sehen sind.

Ausstattung

- 2 helle und gut geschnittene Zimmer
- neue Pantryküche
- modernes Duschbad mit Handtuchheizkörper
- neuer Fußboden in allen Wohnräumen
- neue Innentüren
- eigener Kellerraum

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt mitten in der historischen Altstadt von Wismar. Der Marktplatz ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung und macht das Wohnen besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer zur Breiten Straße

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche



Eingangstür

Exposé - Galerie



Schafzimmer mit Balkon



Alte Küche

Exposé - Galerie



Flur / Wohnzimmer



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Balkon



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Waschbecken und Hadtuchhalter



WC

Exposé - Grundrisse

