

Exposé

Erdgeschosswohnung in Landshut

4 Zimmer Wohnung mit Garten, Garage, Stellplatz, ruhig, gut angebunden



Objekt-Nr. **OM-447719**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **299.000 €**

84032 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	22.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Stichworten

Ruhig, hell, eigener Garten, zwei kleine Schuppen, große Garage, Stellplatz davor.

3-Parteien-Haus, solide Bausubstanz, neues Laminat vor 2 Jahren, doppelt verglaste Holzfenster.

Das Wohngefühl

Helle großzügige Wohnung mit Wohnküche und Vollbad.

Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Kleines Arbeits- oder Gästezimmer

Zwei große Schlaf- oder Kinderzimmer

Die Lage

Wolfgangsiedlung: Alles direkt vor der Tür, dabei ruhig und gut zu erreichen.

Vermietung

Die Wohnung ist seit zwei Jahren an eine Familie mit zwei Kindern vermietet, die gern bleiben würden, ggf aber auch einer Eigennutzung zustimmen würden.

Die Nachbarn im Haus: Über Ihnen ein Ehepaar mit erwachsenem Sohn, unter'm Dach ein alleinstehender Herr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich wüsste gern, mit wem ich es zu tun habe. Es wäre also sehr nett, wenn Sie ein paar Worte dazu schreiben könnten, wer Sie sind und was Sie vorhaben.

Lage

Landshut ist gut angebunden an den Münchner Flughafen und an München allgemein, aber auch an Regensburg, Ingolstadt und Dingolfing.

Es gibt alle Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulen und ein perfektes Freizeitangebot, immerhin ist Landshut die Hauptstadt von Niederbayern. Hier ist Bayern noch Bayern, Hektik weitgehend unbekannt und die Nachbarschaft besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern, oft mit vermieteter Einliegerwohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnküche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Terrassentür



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



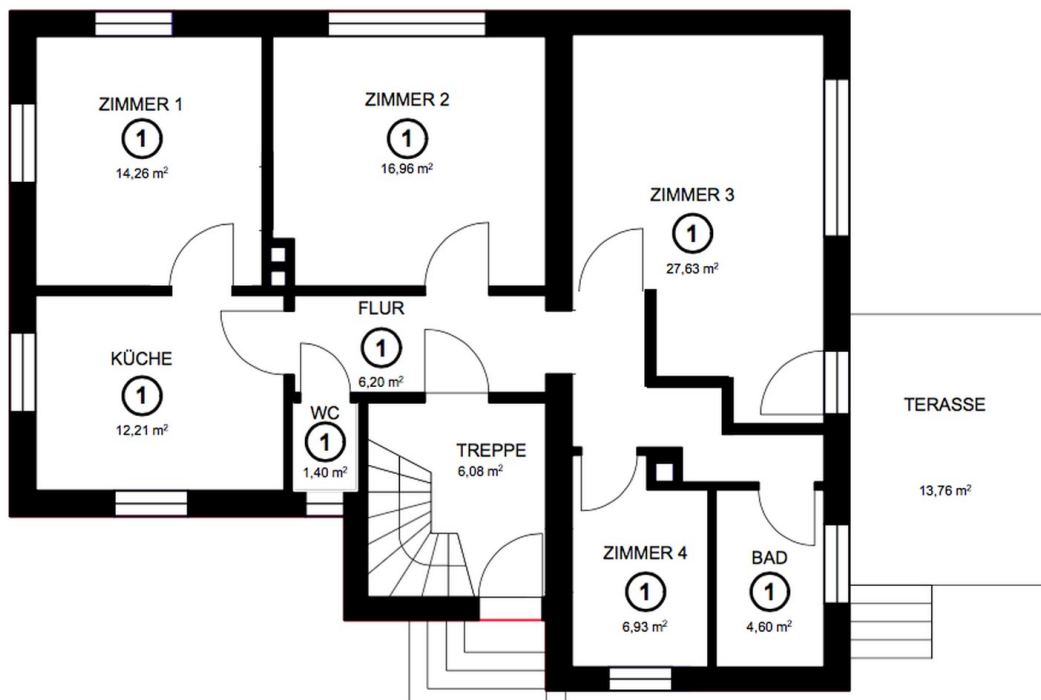
Flur



Bad

Exposé - Galerie

ERDGESCHOSS



Exposé - Grundrisse

ERDGESCHOSS

