

Exposé

Wohnung in Baden-Baden

Gemütliche und helle Wohnung in Baden-Baden, nah an Natur und Stadt



Objekt-Nr. OM-447685

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Dathe

Weinbergstraße 18
76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte Wohnung mit 38,5 m² bietet einen gemütlichen und komfortablen Wohnraum, ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Die hellen und gut durchdachten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre für Entspannung und Alltag. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet, und das funktionale Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Der private Balkon ist perfekt für einen Morgenkaffee oder zum Entspannen im Freien. Stauraum und ein Kellerabteil runden die Annehmlichkeiten dieser einladenden Wohnung ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

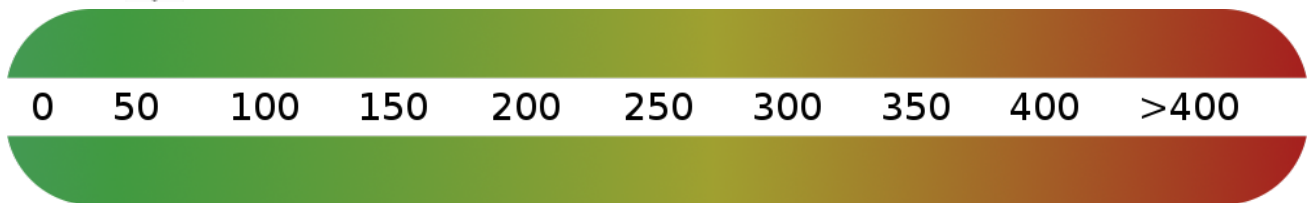
Die Wohnung ist sofort verfügbar. Kautions ist erforderlich. Die Wohnung ist bezugsfertig und bietet alle Voraussetzungen für komfortables und modernes Wohnen.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Weststadt in Baden-Baden und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Supermärkte, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar, und öffentliche Verkehrsmittel ermöglichen einen schnellen Zugang ins Stadtzentrum. Grünflächen in der Nähe bieten hervorragende Möglichkeiten für Spaziergänge und Entspannung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	60,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

