

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pforzheim

Dreizimmer Wohnung von Privat



Objekt-Nr. **OM-447675**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **255.000 €**

Emil-Kollmar-Straße 5
75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1997 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 72,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Öl | Garagen | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung im Dreifamilienhaus.

Drei hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein.

Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können.

Durch die zur Wohnung gehörende Garage gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum und einen kleinen Geräteschuppen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich. Tageslichtbad mit großer Eckbadewanne und einem Urinal. Die Terrasse gehört zur Wohnung und ist überdacht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Würm in Pforzheim. Die ruhige und naturnahe Wohnlage bietet ein angenehmes Umfeld mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Schwarzwald sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeitwert mit zahlreichen Erholungs- und Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Erker Ansicht 2



Erker

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



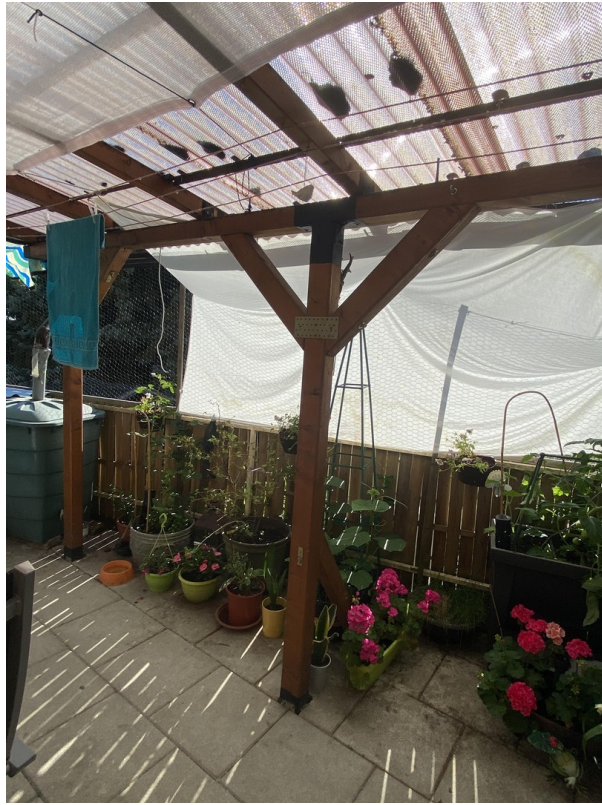
Essecke



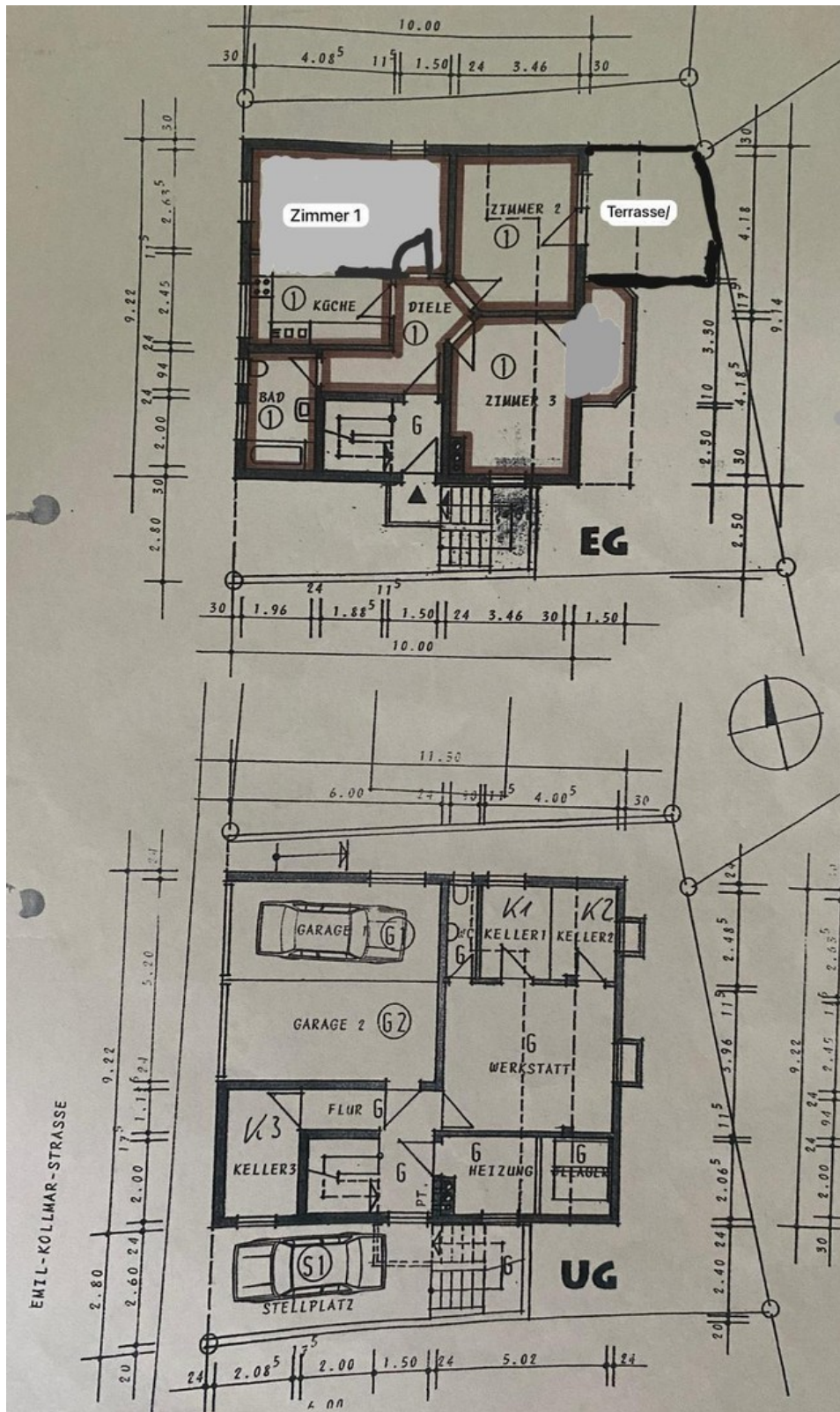
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss