

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Perfektes 1-Zimmer-Wohnen in Sachsenhausen – komplett saniert & voll möbliert - all inklusive



Objekt-Nr. OM-447666

#### Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Biedermann

Brückenstraße 17  
60594 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.580 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertig sanierte 1-Zimmer-Apartment in der Brückenstraße vereint stilvolles Design, durchdachte Ausstattung und maximale Wohnqualität auf kompaktem Raum. Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und mit viel Liebe zum Detail möbliert – ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine sofort bezugsfertige Lösung suchen.

## Ausstattung

Hochwertige, moderne Möblierung

Komplett ausgestattete Küche inkl. aller Geräte

Stilvolles Bad

Schnelles Internet (inklusive)

Strom, Heizung, Wasser und alle Nebenkosten bereits enthalten

Bezugsfertig – nur Koffer auspacken

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Pauschalmiete umfasst sämtliche Kosten (inkl. Strom und Internet), sodass maximale Planungssicherheit besteht.

Bevorzugt wird eine Vermietung an Expats, Berufspendler oder Mieter mit einem geplanten Aufenthalt ab 12 Monaten.

Fazit

Eine ideale Lösung für alle, die in Frankfurt stilvoll, flexibel und sorgenfrei wohnen möchten.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Brückenstraße im beliebten Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen – einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt sowie das Bankenviertel sind schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



vollausgestattete Küche



# Exposé - Galerie



saniertes Bad



saniertes Bad

# Exposé - Galerie



Ausblick



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Aufzug



Außenansicht Straße

# Exposé - Galerie



Zugang zum ruhigen Hinterhof

# Exposé - Grundrisse

