

Exposé

Wohnen in Hutthurm

**Bauträgergrundstück | 26 Wohneinheiten | Inkl.
Eingabeplan**



Objekt-Nr. OM-447664

Wohnen

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Reihofer | RECON GmbH

Kringeller Straße
94116 Hutthurm
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	3.121,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit insgesamt 3.121 m². Gemäß Bauvorbescheid des Landratsamts Passau sind 26 Wohneinheiten genehmigt. Diese verteilen sich auf 5 Baukörper.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Wasser / Kanal / Gasleitung / Strom und Glasfaser liegt an den 5 Gebäuden an. Der Eingabeplan ist erstellt und im Kaufpreis enthalten.

Das Grundstück liegt in einem Dorfgebiet / MD. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB. Die Grundflächenzahl beträgt 0,6 die Geschossflächenzahl beträgt 1,2.

Das Grundstück liegt im Markt Hutthurm in zweiter Reihe zur Kringeller Straße. Die bereits geteerte Privatstraße wäre mittels Schrankenanlage absperrbar.

Verfügbar ab sofort. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer.