

Exposé

Maisonette in Sprockhövel

Familienwohnung



Objekt-Nr. OM-447663

Maisonette

Vermietung: **850 € + NK**

Kreuzstr., 16
45549 Sprockhövel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige große Familienwohnung in der ersten Etage + ausgebautem Dachboden.

In der ersten Etage befinden sich Diele, Schlafzimmer, Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Balkon und Küche. Auf dem Dachboden befindet sich ein weiteres Badezimmer, 2 Zimmer und 2 Seitenkammern. Die Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Altbaucharme, eine angenehme Deckenhöhe und viel Tageslicht.

Die moderne Einbauküche in hellem Holzdesign ist mit einem Miele-Backofen sowie einem Bora-Muldenlüfter ausgestattet und kann vom Vormieter übernommen werden.

Die Maisonette-Aufteilung sorgt für ein offenes Wohngefühl und eine klare Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen.

Ausstattung

Zwei Badezimmer- eins davon mit Dusch-WC. Moderne Einbauküche mit Bora-Muldenlüftung und Miele-Herd. Zur Wohnung gehört ein Balkon und eine Garage (Miete 50,- EURO monatlich)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Doppelhaus-Hälfte mit 2 Wohneinheiten. Ruhige Wohngegend. Zum Haus gehört ein Garten der mit benutzt werden kann. Bushaltestellen fußläufig in ca. 2 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche rechts

Exposé - Galerie



Küche links



Dusche 1 Etage

Exposé - Galerie



Dusch-WC 1. Etage



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dusche oben



WC oben

Exposé - Galerie



Raum 1 oben



Raum 2 oben