

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rheinzabern

Moderene 2- Zimmer Wohnung in Rheinzabern zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-447660**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Florentinusplatz 5
76764 Rheinzabern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Spätestens zum 01.07.2026 können Sie diese schöne und renovierte Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und in der vierten Etage liegt. Zu der Wohnung zählen zwei attraktive Zimmer. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Zum Objekt gehört auch ein Keller. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche inkl. Geschirrspüler (im Mietpreis enthalten) sowie einen Einbauschränk im Schlafzimmer zur Verfügung.

Ausstattung

Neuwertig

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Rheinzabern. In Laufnähe der Immobilie befindet sich eine S-Bahn Haltestelle sowie alle Geschäfte den täglichen Bedarfs.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



