

# Exposé

## Wohnung in Neustadt-Wied

### 3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Wied



Objekt-Nr. OM-447651

#### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Heinze

53577 Neustadt-Wied  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im EG eines gepflegten 5 Parteienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf das helle Wohnzimmer, einer großzügigen Küche, zwei Schlafzimmer und Bad.

## Ausstattung

- Fliesen in der gesamten Wohnung
- großzügige Terasse

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terasse

## Sonstiges

folgende Unterlagen werden benötigt:

- große Schufa-Auskunft (nicht älter als ein Monat)
- letzte drei Gehaltsabrechnungen

## Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in zentraler Lage von Neustadt (Wied). Der Ort gehört zum Naturpark Rhein-Westerwald und befindet sich in der Verbandsgemeinde Asbach.

Neustadt (Wied) verfügt über 6.000 Einwohner und verfügt über ein komplettes Schulsystem (Grundschule, Realschule, Gymnasium), sehr gute Infrastruktur sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

Durch die ideale Verkehrsanbindung über die nahe gelegene A 3 ist dies ein günstiger Wohnort zwischen den nächsten Großstädten Köln (60 km) und Frankfurt (130 km). Die Kreisstadt Neuwied sowie den ICE-Bahnhof Montabaur erreichen Sie jeweils in etwa 30 Autominuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essecke in der Küche