

Exposé

Wohnung in Neustadt-Wied

3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Wied



Objekt-Nr. OM-447651

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Heinze

53577 Neustadt-Wied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche befindet sich im EG eines gepflegten 5 Parteienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf das helle Wohnzimmer, einer großzügigen Küche, zwei Schlafzimmer und Bad.

Ausstattung

- Fliesen in der gesamten Wohnung
- großzügige Terasse

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse

Sonstiges

folgende Unterlagen werden benötigt:

- große Schufa-Auskunft (nicht älter als ein Monat)
- letzte drei Gehaltsabrechnungen

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in zentraler Lage von Neustadt (Wied). Der Ort gehört zum Naturpark Rhein-Westerwald und befindet sich in der Verbandsgemeinde Asbach.

Neustadt (Wied) verfügt über 6.000 Einwohner und verfügt über ein komplettes Schulsystem (Grundschule, Realschule, Gymnasium), sehr gute Infrastruktur sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

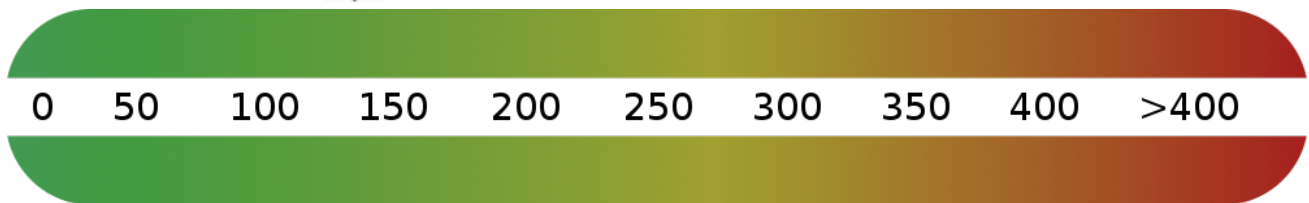
Durch die ideale Verkehrsanbindung über die nahe gelegene A 3 ist dies ein günstiger Wohnort zwischen den nächsten Großstädten Köln (60 km) und Frankfurt (130 km). Die Kreisstadt Neuwied sowie den ICE-Bahnhof Montabaur erreichen Sie jeweils in etwa 30 Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essecke in der Küche