

# Exposé

## Wohnung in Garrel

### 2 Zimmerwohnung in Garrel



Objekt-Nr. **OM-447627**

#### Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helena Morasch

49681 Garrel  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit großem Balkon

Zur Vermietung steht eine hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight ist der große, überdachte Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die Wohnung ist mit elektrischen Rollläden sowie einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und ist bereits mit modernen Badmöbeln eingerichtet. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Fenster. Ein separater Abstellraum im Dachgeschoss sorgt für weiteren Stauraum.

Eine neue Einbauküche ist vorhanden und kann für 100,00 € monatlich genutzt werden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

Das Gebäude wird umweltfreundlich über eine Wärmepumpe beheizt.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Zentral und ruhig gelegen

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

