

Exposé

Wohnung in Schkopau/ Ot Lochau Charmante helle Terrassenwohnung



Objekt-Nr. **OM-447626**

Wohnung

Vermietung: **650 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Jörg Braeuer

06258 Schkopau/ Ot Lochau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1946	Etage	2. OG
Etagen	2	Stellplätze	1
Zimmer	1,50	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	62,00 m ²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Öl	Frei ab	01.06.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.300 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	450 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines kleinen Mehrfamilienhauses, welches inmitten einer Eigenheimsiedlung am Rande der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Lochau liegt. Die Wohnung besteht aus einem geschmackvoll eingerichteten Wohn-/Schlafraum, einem Korridor, einer Küche und einem Badezimmer, sowie einer großzügigen Terrasse.

Die Räume sind mit Raufaser tapeziert.

Die Fußböden sind mit Laminat und Teppichboden belegt, im Bad gefliest.

Die kombinierte Schlaf-/Wohnstube ist mit einem Doppelbett ausgestattet, Bettdecken und Kissen stehen zur Verfügung. Die Einrichtung umfasst ferner ein Sideboard, einen Smart-TV, einer 3-er und einem 2-er Klappcouch nebst Couchtisch, sowie einem Wandschrank. Der Korridor ist mit einem Schreibtisch nebst Lampe, Radio und Sessel ausgestattet. Darüberhinaus stehen eine Garderobe und ein Kleiderschrank zur Verfügung.

Die Küche verfügt über eine Einbauküche mit Geschirrspüler, Backofen, Ceranfeld und Dunstabzugshaube sowie einer Edeöstaahlspüle. Weiterhin stehen zur Verfügung ein Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Vorratsschrank, ein Tisch mit Stühlen, eine Mikrowelle, eine Kaffeemaschine, ein Toaster sowie Warmwasserbereiter. In den Schränken finden Sie Töpfe und Pfannen, Teller und Tassen sowie Besteck und diverse Küchenutensilien. Das Badezimmer beinhaltet eine Dusche, eine Toilette, ein Waschbecken, ein Spiegelschrank, ein Badschrank sowie eine Waschmaschine. Die Terrasse besticht durch ihre sonnige Lage, eine Gartenmöbelgarnitur und zwei Liegestühle mit Tisch.

Ausstattung

Für die Wohnung wird eine Pauschalmiete erhoben. Diese beinhaltet die Kaltmiete sowie alle Nebenkosten inklusive Parkplatz und Elektroenergie. Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet. Bei einer Belegung mit einer zweiten Person wird ein Zuschlag berechnet.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

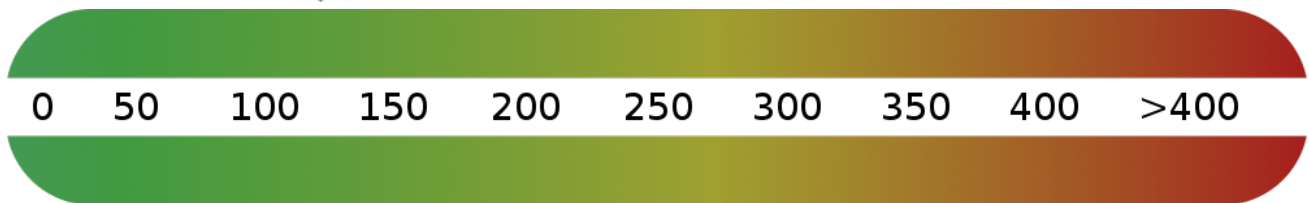
Die Wohnung liegt in Lochau, einem in der malerischen Elsteraue gelegenen Ortsteil der Gemeinde Schkopau. Schkopau liegt in mitten der Städte Halle, Schkeuditz, Merseburg und Leipzig und ist verkehrstechnisch durch seine Nähe zur Autobahn A9 und A14 sowie zum Flughafen Halle/Leipzig gut angeschlossen. Betriebe und Einrichtungen wie BMW, DHL, Porsche, Leuna, Buna sowie die Hochschule Merseburg sind von hier gut zu erreichen. Die Ortschaft Lochau verfügt über eine gute Infrastruktur mit Supermarkt, Arztpraxen, Kindertagesstätte sowie einem Gasthof. In ca. 4 km Entfernung liegen 2 romantische Badeseen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

