

Exposé

Wohnung in Geretsried

Sonnige, ruhige 3-Zi.Whg. im Grünen



Objekt-Nr. OM-447618

Wohnung

Vermietung: **1.530 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Zuber

Joh.-Seb.-Bach Straße 37
82538 Geretsried
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	24,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.060 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freundliche 3 - Zimmer - Wohnung,

ca. 96 m² Wohnfläche zzgl. ca. 24 m² Nutzfläche

Die Wohnung befindet sich in kleiner Wohnanlage in verkehrsberuhigter Zone mitten im Grünen. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten zur Mitbenutzung nach Absprache. Die Wohnung sowie das ganze Haus wurden 2005 mit neuer Heizung, Fenstern, Böden und Bädern ausgestattet und zuletzt 2018 renoviert.

Großer Kellerraum sowie kleiner Raum für Waschmaschine/Trockner sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Haus liegt in Geretsried-Süd. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Kiga, Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 30m2 mit Balkon

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad/WC



Exposé - Grundrisse

