

# Exposé

## Wohnung in ulm

### 3-Zimmer-Wohnung in guter Wohnlage von Ulm



Objekt-Nr. OM-447608

#### Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Weihgasse 7  
89077 ulm  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.910 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger und begehrter Wohnlage in Ulm-Söflingen. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Atmosphäre und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und für gemeinsame Stunden. Die Schlafzimmer sind gut geschnitten und vielseitig nutzbar, beispielsweise als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Stauraum. Das Badezimmer ist gepflegt und praktisch ausgestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung liegt in Ulm-Söflingen, einem der attraktivsten Stadtteile Ulms. Die Innenstadt ist schnell erreichbar, ebenso wie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

