

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gernsheim

3-Zimmer DG in Gernsheim



Objekt-Nr. **OM-447598**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
A.D.

64579 Gernsheim
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	77,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	1.100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine gepflegte und helle Dachgeschosswohnung in Gernsheim. Die Wohnung wurde 2017 vollständig kernsaniert und befindet sich in einem modernen, einwandfreien Zustand.

Durch mehrere Dachfenster fällt viel natürliches Licht in alle Räume – das sorgt für eine angenehme, großzügige Atmosphäre.

Zur Aufteilung:

Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, geräumiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie Flur/Diele.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 880 € | Nebenkosten: 220 € | Warmmiete: 1.100 €

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Nichtraucher | Haustiere nach Absprache

Bei Interesse einfach melden – wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

