

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Kernsaniertes sehr schönes Zimmer, Internet inkl. -
zentral gelegen**



Objekt-Nr. **OM-447582**

Wohnung

Vermietung: **565 € pro Monat**

Veielbrunnenweg 84
70372 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	18,00 m ²	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	565 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	515 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo zusammen :-)

Gesucht wird eine nette, umgängliche, wg-erfahrene/r Mitbewohner/in für unsere WG im ersten OG.

Die Wohnung und das ganze Haus wurden komplett saniert und sind auf dem neusten Stand (neue Fenster, Fassade, neues Bad, neue Elektrik, neue Böden etc.).

Dein neues Zimmer ist hell und freundlich, weiß gestrichen mit Laminat und möbliert mit einem 1,40 m Bett, Nachttisch, großem Kleiderschrank, Schreibtisch mit Regalanbau. Aus hygienischen Gründen muss der neue Mieter seine Matratze selbst mitbringen.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und hat Tageslicht.

Unsere Küche ist mit allem ausgestattet was benötigt wird - großer Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Backofen, Küchenausstattung, ...

In der Miete ist soweit alles inbegriffen (Versicherung, Müll, etc). Auf Strom, Gas und Wasser leistest du eine Vorauszahlung (50 €/Monat), am Ende deiner Mietdauer bzw. in regelmäßigen Abständen findet dann eine exakte Abrechnung statt.

Eine super schnelle Internetverbindung ist ebenfalls in der Miete enthalten.

Im Keller befindet sich eine Münz-Waschmaschine und - Trockner. Im Außenbereich befinden sich Sitzmöglichkeiten und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Ein Parkplatz für dein Auto kann je nach Verfügbarkeit ebenfalls dazugemietet werden, auf Wunsch auch mit Elektro-Ladesäule.

Nun zu dir:

Du solltest optimalerweise zwischen 20 und 30 Jahren alt sein. Prima wäre, wenn du auch Student, Praktikant, Diplomand, Azubi, Berufseinsteiger oder ähnliches wärst.

Rauchen ist nicht gestattet, genauso wenig wie Haustiere.

So, genug zur Wohnung. Wenn du Interesse hast, dann melde dich einfach per Email.

Viele Grüße Pia

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Garten, Einbauküche

Sonstiges

WG-Leben:

Es handelt sich um eine freundliche WG in einem Haus in dem es einige WGs mit jungen Leuten gibt.

Sauberkeit und Ordnung sind genauso wichtig wie geselliges Zusammenwohnen.

Haustiere und Raucher sind nicht erlaubt.

Da alles komplett neue ist, legen wir sehr großen Wert auf Ordnung und einen sorgsamen Umgang mit der Einrichtung.

Du erreichst uns am Besten über die Nachrichtenfunktion. Bitte schreib wer du bist, was du machst und einfach ein bisschen was von euch, damit wir einen besseren Eindruck bekommen ob du zu uns passt.

Noch eine wichtige Info zur Übergabe des Zimmers beim Auszug: Wir möchten, dass beim Einzug einer neuen Mitbewohnerin alles perfekt sauber ist. Deshalb wird dein Zimmer beim Auszug der Vormieter professionell gereinigt. Auf Grund schlechter Erfahrungen mit der Sauberkeit der WG beim Auszug haben wir folgendes vereinbart: Dein Zimmer und die Gemeinschaftsräume werden besenrein und aufgeräumt übergeben. Der Reinigungsservice wird dann alles perfekt reinigen. Hierfür werden pauschal 150 € berechnet. Hört sich vielleicht hart an, aber die Erfahrung hat gezeigt, dass es immer wieder Leute gibt die nicht wissen wie ein Putzlappen zu bedienen ist und der neue Mieter bekommt auf jeden Fall ein sauberes Zimmer :-)

Lage

- Einkaufsmöglichkeiten direkt um die Ecke (Netto, Bäcker, Pizzeria, Aldi, Döner, Apotheke, Bank, ...)

- Bahnhof Bad Cannstatt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

- das Cannstatter Carré ist direkt um die Ecke

- der neue Veielbrunnenpark ist direkt um die Ecke (das Outdoorgym ist nur ca. 50 m von der Wohnung entfernt)

- der Neckar mit dem Neckarradweg lädt zum Joggen und Radfahren ein

- Wasengelände und Stadion ist zu Fuß in ein paar Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	47,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

