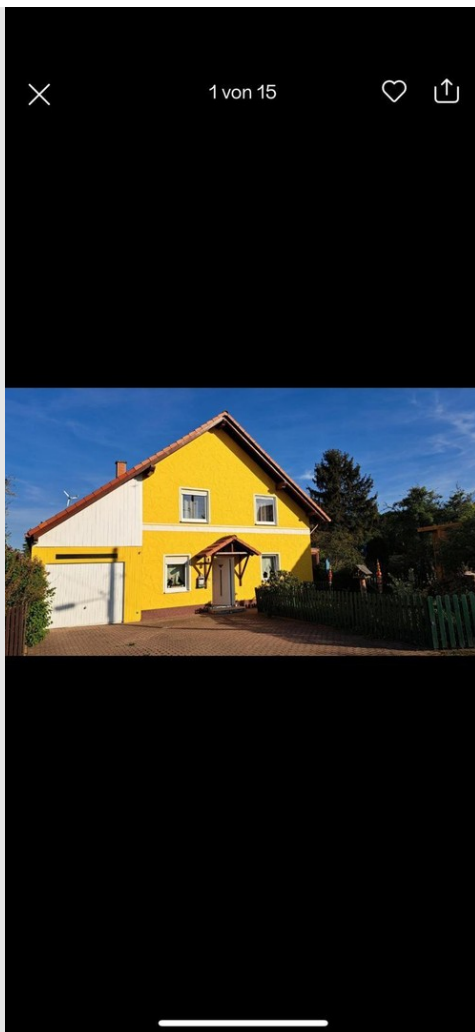


Exposé

Einfamilienhaus in Waltershausen

Großes Einfamilienhaus im Raum Waltershausen zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-447577**

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Fam. Völkner

99880 Waltershausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.523,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	142,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	189,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Lage: OT Langenhain
- Gesamtnutzfläche: 189 m² zuzüglich Garage, PKW Stellplatz, Garage für Wohnmobil
- Gesamtes Mauerwerk aus 30 cm Ytong
- Heizkonzept: Hauptheizung Holz (aktuell defekt), Zu-heizen: elektrisch über Konvektions-Heizkörper in jedem Raum
- Windkraftanlage zur Stromerzeugung auf 18m hohem Mast (aktuell defekt)

Raumaufteilung

EG:

Flur, Abstellkammer, Gäste WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zum Wintergarten, Garage

OG:

Flur, Bad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, 2 Kinderzimmer, Zugang zu ausgebauter Garagenüberdachung (unbeheizt)

DG:

Dachboden teilweise ausgebaut, aber unbeheizt

Garten:

Sauna, kleiner Pool, Gartenteich, kleiner Pavillon, diverse Gartenhütten, Brunnen mit Zisterne

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 13 kWh/ (m² x a), A+

Wesentlicher Energieträger: Holz, Strom, BJ 2003

Warmwasser-Erzeugung: Strom

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

- Lage: OT Langenhain

Infrastruktur:

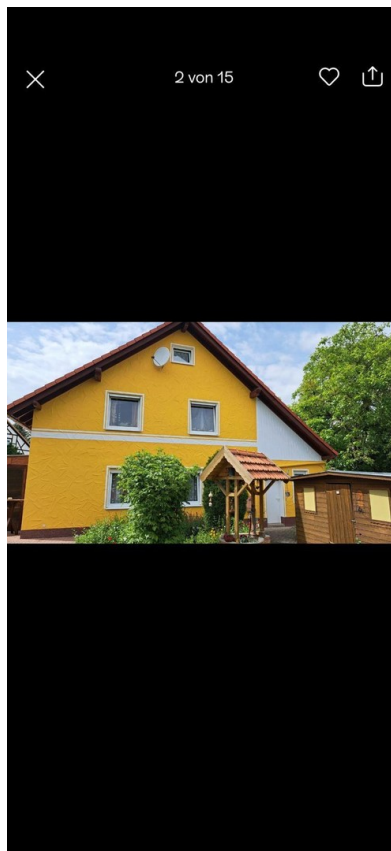
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

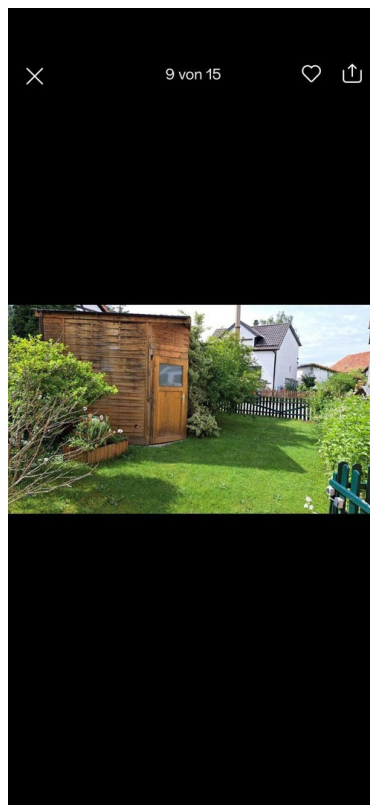
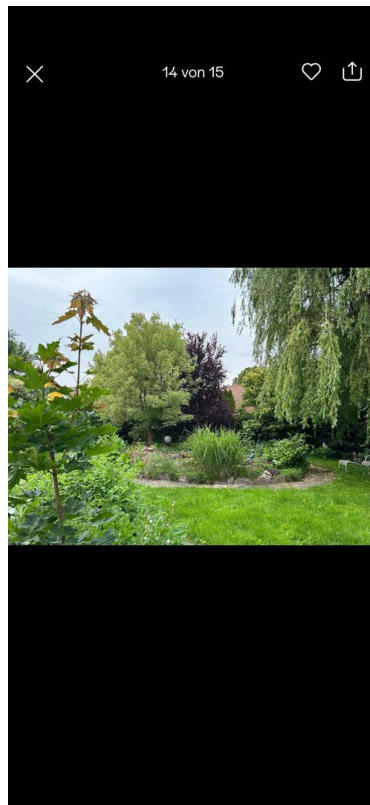
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	13,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



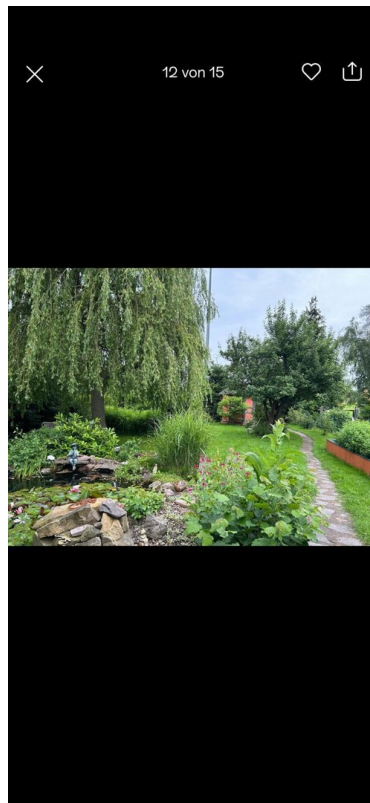
Exposé - Galerie



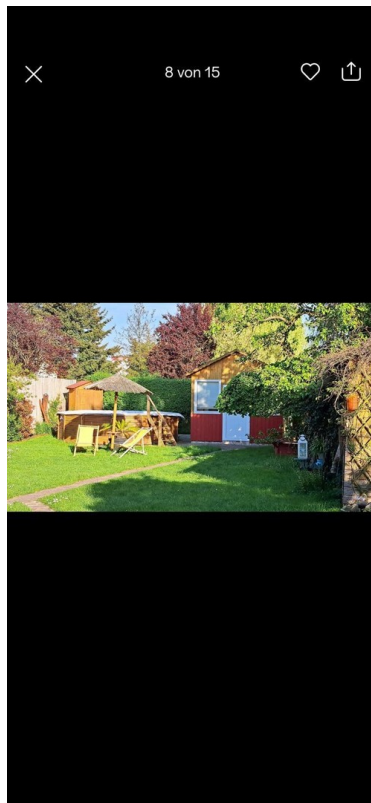
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



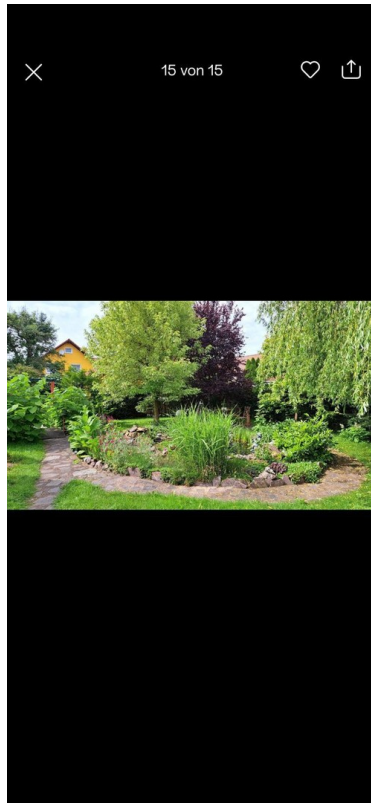
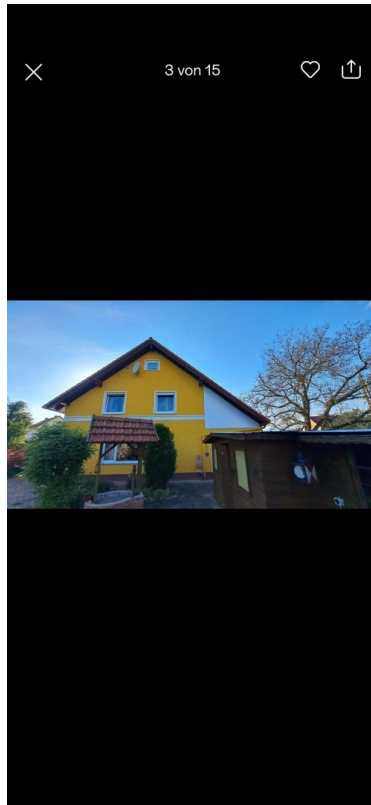
Exposé - Galerie



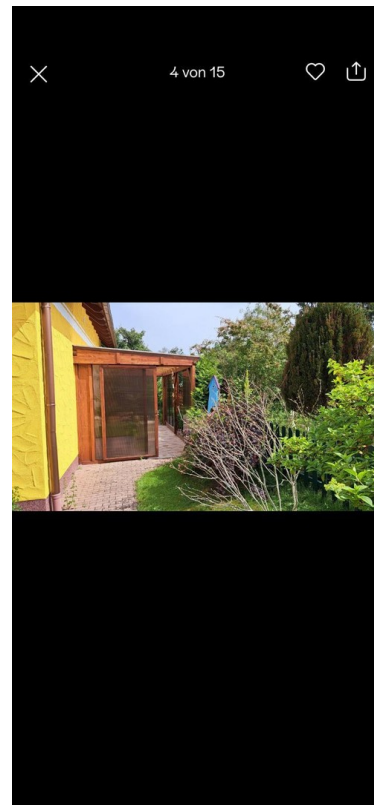
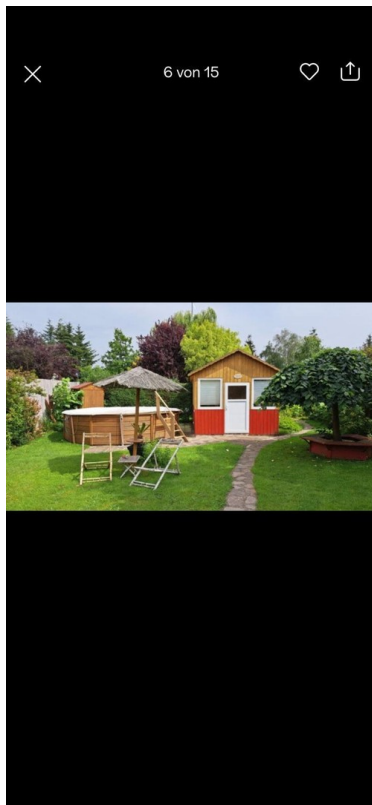
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



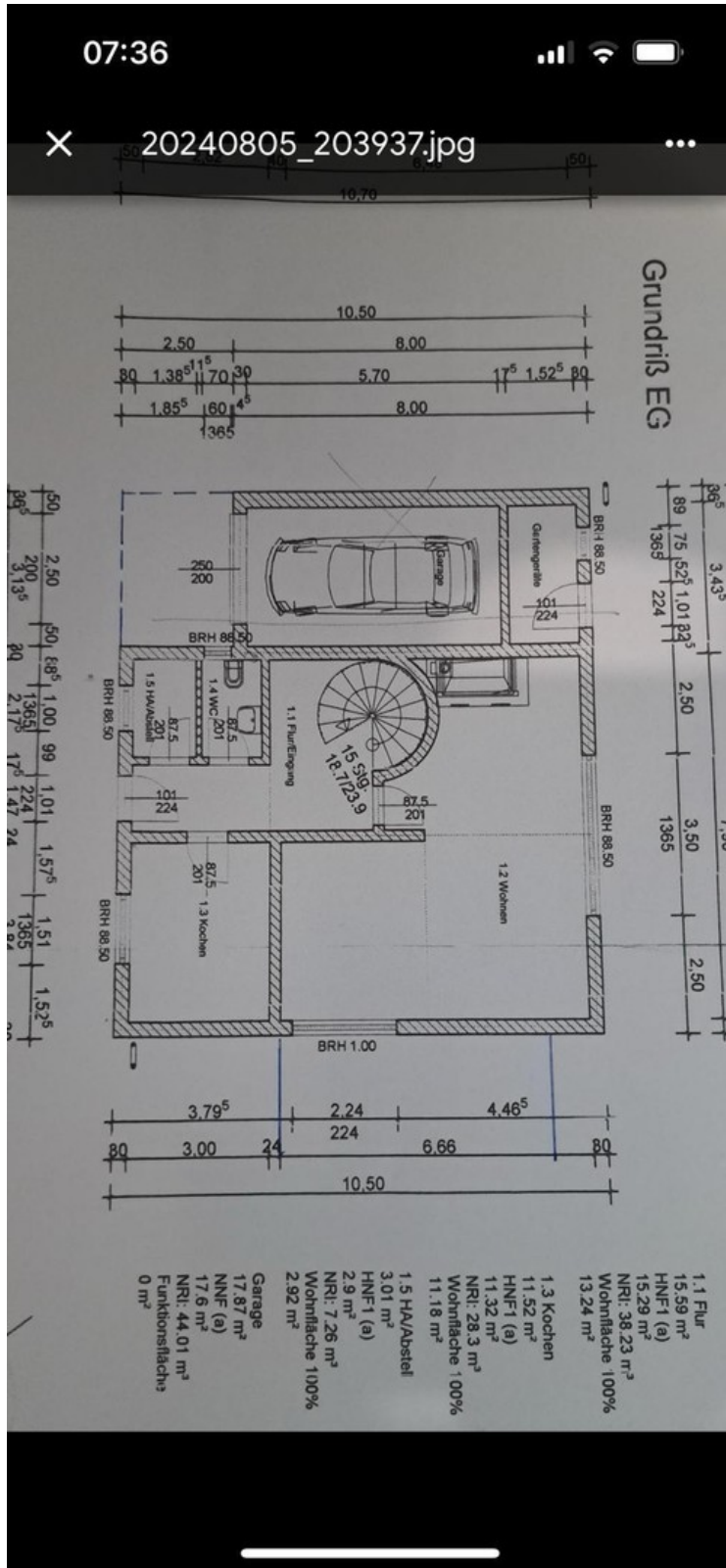
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

