

Exposé

Dachgeschosswohnung in Budenheim

1-Zimmer- Wohnung im Herzen von Budenheim mit direkter Uni Anbindung



Objekt-Nr. OM-447576

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Hiller

Budenbergstraße 13
55257 Budenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	18,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine 1-Zimmer-Wohnung mit 18m² in der Budenbergstraße in Budenheim.

Die Wohnung ist mit einem Bett, Kleiderschrank, Tisch und einer kleinen Garderobe teilmöbliert und ist somit ideal für einen Neustart.

Die Wohnung wurde mit neuem Laminat und einer neuwertigen Küche ausgestattet. Die Gasheizung wurde erst 2024 ausgetauscht, sodass ein geringer Energieverbrauch zu erwarten ist.

Um die Ecke befindet sich ein Bäcker (Werners Bäckerei) sowie Supermärkte (Rewe, Netto). In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem ein Döner, eine Pizzeria und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs (Apotheke etc.).

Öffentliche Verkehrsmittel sind zudem fußläufig erreichbar: Die Buslinie 68 und 80 sowie der RB bieten eine direkte Anbindung nach Mainz (8min) und Ingelheim (9min). Die Universität kann ohne Umstieg mit dem Bus erreicht werden (25 min).

In nur wenigen Minuten ist man am Rheinunfer und im Gonsenheimer Wald.

Interesse? Schreiben Sie mir gerne eine Nachricht, in der sie sich und die einziehenden Personen kurz vorstellen (Alter, Beruf, etc.)

Idealerweise senden Sie direkt die folgende Dokumente zur Prüfung hinzu:

- Personalausweis / Ausweisdokument
- Einkommensnachweise (letzte 3 Monate)
- Arbeitsvertrag
- Schufa-Auskunft

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	419,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

