

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Helle renovierte 3 Zimmer Wohnung in Frohnhausen



Objekt-Nr. **OM-447573**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Heerenstraße 32
45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,80 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	4. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 66,8 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Essen-Frohnhausen.

In der gesamten Wohnung wurden der Bodenbelag sowie die Fußleisten erneuert, was für ein sehr gepflegtes Gesamtbild sorgt. Zudem wurden die Wände in allen Räumen frisch gestrichen.

Ein sauberer Kellerraum bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Auch das Mehrfamilienhaus befindet sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist ab jetzt verfügbar und kann auf Anfrage gerne vorab besichtigt werden. Aufgrund der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch gut für eine Wohngemeinschaft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Sonstiges

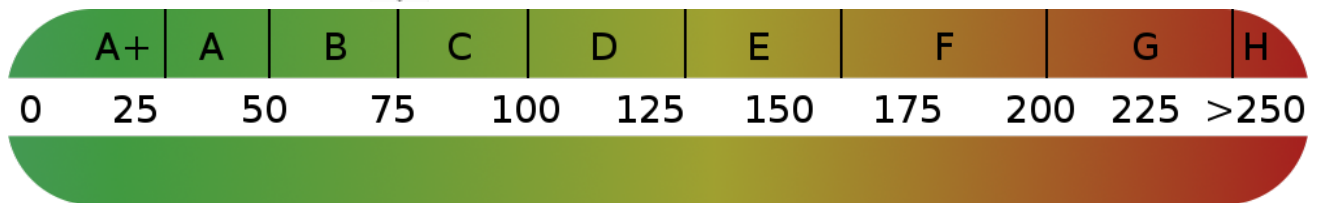
Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Essen-Frohnhausen im Essener Westen. Frohnhausen zeichnet sich durch eine gute öffentliche Verkehrsanbindung sowie eine angenehme und gewachsene Wohnatmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch ein Park ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusätzlichen Erholungswert.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

