

Exposé

Souterrainwohnung in Alzey

Helle großzügige 2-Zi Souterrainwohnung



Objekt-Nr. OM-447572

Souterrainwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

An der Rechenmühle 1b
55232 Alzey
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Souterrainwohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche eignet sich ideal für Einzelpersonen sowie insbesondere für Paare. Dank normal großer Fenster auf der Straßenseite präsentiert sich die Wohnung trotz Souterrainlage freundlich und lichtdurchflutet.

Über den langen Flur erreichen Sie alle Räume: links die geräumige Küche mit Einbauküche, rechts zunächst das Schlafzimmer und anschließend das Wohnzimmer. Am Ende des Flures befindet sich das große Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

Ein praktisches Highlight ist der direkt in die Wohnung integrierte Keller- bzw. Nutzraum im Eingangsbereich, inklusive Schwerlastregalen zur kostenfreien Übernahme. Die Wohnung ist vollständig mit Laminat ausgestattet.

Das gepflegte Fünfparteienhaus bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie einen gemeinschaftlichen Waschraum mit Platz für Waschmaschine und Trocknung. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage „An der Rechenmühle“ in Alzey, in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet mit angenehmer Nachbarschaft. Die naturnahe Umgebung überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu Feldern und Weinbergen, die bereits in wenigen Gehminuten erreichbar sind und zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und sorgt für eine gute Erreichbarkeit der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

